

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"  
в 2018 году.

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено	
				кол-во	руб.	фактически за год	
						кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	31	32
1.	ул. Птицеградская, д. 1	Ремонт и покраска цоколя	м2	200	50 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	15	15 000,00	10	18 000,00
		Реконструкция входов в подвал	шт.	2	80 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узлов	шт.	4	40 000,00	4	20 000,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00	105	67 158,54
		Восстановлены отопления в подъездах	под	4	25 000,00		
		Ремонт контейнерной площадки	шт.	1	5 000,00	1	4 500,00
		Ремонт кровли	м2			40	16 668,94
		Замена входных и тамбурных дверей	шт.			2	42 700,00
		Замена труб ХВС, ГВС, канализации	м/п			12	10 000,00
		Окраска мет. ограждений газонов	м/п			90	8 687,55
	<b>Итого:</b>				<b>295 000,00</b>		<b>187 715,03</b>
2.	ул. Птицеградская, д. 1а	Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00	1	9 000,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО канализации в подвале	м/п			13	11 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00	10	8 000,00
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	300	70 000,00	340	43 319,63
		Установка ограждений газонов	м/п	45	45 000,00	92	66 625,01
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	3	30 000,00		
		Ремонт кровли	м2			202	84 178,06
		Ремонт м/панельных швов	м/п			198	126 641,82
		Замена радиаторов отопления в под.	шт.			2	12 000,00
		Установка скамеек у подъездов	шт.			3	13 500,00
	<b>Итого:</b>				<b>242 000,00</b>		<b>374 264,52</b>
3.	ул. Птицеградская, д. 4	Ремонт кровли	м2	50	25 000,00	75	29 864,19
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	20 000,00	5	4 500,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	40 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	3 000,00
		Установка ограждений газонов	м/п	60	60 000,00	74	98 063,96
		Ремонт м/панельных швов	м/п			51	32 619,88
		Замена труб ХВС, ГВС, канализации	м/п			10	9 000,00
			<b>Итого:</b>				<b>104 000,00</b>
4.	ул. Птицеградская, д. 6	Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	2	35 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО канализации в подвале	м/п			21	23 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	10 000,00	10	11 500,00
		Частичный ремонт кровли	м2	200	150 000,00	190	83 176,30
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	5 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	40 000,00		
		Ремонт отмостки	м2	60	50 000,00		
			<b>Итого:</b>				<b>304 000,00</b>
5.	ул. Птицеградская, д. 7	Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	3	45 000,00		
		Восстановление отопления в подъездах	под	1	5 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	5 000,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	10	10 000,00	33	25 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	15 000,00	7	6 500,00
		Пневмогидравлическая промывка СО	дом	1	50 000,00	1	35 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	50	38 000,00		
		Монтаж нового теплообменника	шт.			1	141 181,23
		Ремонт мет. ограждения	м2			22	8 687,55
	<b>Итого:</b>				<b>182 000,00</b>		<b>221 368,78</b>
6.	ул. Птицеградская, д. 8а	Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	3	45 000,00		
		Частичная замена СТА на СО	шт.	10	8 000,00	10	9 500,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00		

		Частичная замена труб СО, ХВС, ГВС	м/п	10	10 000,00	22	23 000,00
		Восстановление отопления в подъездах	под	1	6 000,00		
		Установка ограждений газонов	м/п	60	60 000,00		
			шт.	2	15 000,00		
		Замена насоса на СО	шт				
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт	1	19 000,00	1	5 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2			49	20 419,42
	<b>Итого:</b>				<b>203 000,00</b>		<b>57 919,42</b>
7.	ул. Птицеградская, д.14	Частичный ремонт кровли	м2	20	10 000,00	25	11 500,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	20	20 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт	1	19 000,00	1	5 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	30 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2				
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт	10	10 000,00		
		Установка фильтра на ХВС	шт	1	20 000,00	1	20 703,23
		Установка мет. дверей в подвале	шт			3	55 209,11
		Обрезка и удаление деревьев	шт.			14	26 589,06
		Посадка кустов	шт.			30	14 524,24
	<b>Итого:</b>				<b>109 000,00</b>		<b>133 525,64</b>
8.	ул. Птицеградская, д.18	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00	8	12 000,00
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	2	30 000,00		
		Частичная замена труб на ХВС, ГВС	м/п	15	10 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00	50	7 148,52
		Ревизия и ремонт эл. Узлов	шт.	1	19 000,00	1	3 000,00
	<b>Итого:</b>				<b>84 000,00</b>		<b>22 148,52</b>
9.	ул. Птицеградская, д.21	Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	4	12 000,00	4	10 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00	22	15 000,00
		Ремонт кровли	м2			156	76 500,00
		Частичная замена труб на СО, ХВС	м/п	20	20 000,00	28	25 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	8	1 600 000,00	8	1 514 312,65
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	2	38 000,00	2	6 000,00
		Установка металлических дверей в подвалах	шт.	2	15 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	200	50 000,00		
		Ремонт электрооборудования	м/п				
		Гидрохимическая промывка ВВП	пласт.			25	15 184,89
		Обрезка и удаление деревьев	шт.			17	42 935,85
	<b>Итого:</b>				<b>1 751 000,00</b>		<b>1 704 933,39</b>
10.	Птицеградская, д.21а	Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00	413	179 796,04
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	35 000,00	2	17 000,00
		Устройство ИТП по ГВС	шт.	1	30 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	3 000,00
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	10	10 000,00	3	4 500,00
		Частичная замена труб на СО	м/п	15	15 000,00	5	4 500,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00	3	1 500,00
	<b>Итого:</b>				<b>166 000,00</b>		<b>210 296,04</b>
11.	Птицеградская, д.22	Ремонт цоколя	м2			30	10 000,00
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	5	5 000,00	3	3 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	3 000,00
	<b>Итого:</b>				<b>24 000,00</b>		<b>16 000,00</b>
12.	ул. Маслиева, д.1	Установка почтовых ящиков	шт	15	5 000,00	15	5 493,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м/п	30	30 000,00	12	10 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	10 000,00	6	5 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	200	140 000,00	73	30 420,79
		Ремонт кирпичной кладки стен	м2	50	70 000,00	15	7 390,93
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	45 000,00	5	2 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	3	18 000,00	3	26 075,09
		Ремонт и ревизия эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	5 000,00
		Ремонт мет. ограждений газонов	м2			46	14 211,49
		Обрезка и удаление деревьев	шт.			2	6 422,13

	Итого:				337 000,00		112 013,43
13.	ул. Маслиева, д.3	Частичная замена СТА на ГВС	шт.	2	2 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00	20	15 000,00
		Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.			1	8 251,36
		Обрезка и удаление деревьев	шт.			8	31 069,24
	Итого:				17 000,00		54 320,60
14.	ул. Маслиева, д.4	Частичная замена труб СО,ХВС	м/п	10	10 000,00		
		Ремонт козырька над подъездом	шт.			1	7 000,00
		Обрезка и удаление деревьев	шт.			6	22 754,37
	Итого:				10 000,00		29 754,37
15.	ул. Маслиева, д.5	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	4	4 000,00	2	1 500,00
		Ремонт электрооборудования	шт.				
	Итого:				4 000,00		1 500,00
16.	ул. Маслиева, д.7	Ремонт входов в подвал	шт.	2	80 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	3	450 000,00	3	538 382,29
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	5	5 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	19 000,00	1	3 000,00
		Частичная замена труб ХВС,СО	м/п	10	8 000,00	7	5 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	130	40 000,00		
		Ремонт мет.ограждений газонов	м/п			16	21 278,57
	Итого:				602 000,00		567 660,86
17.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	41	19 442,57
		Ремонт металлических ограждений газонов	м/п	60	60 000,00	40	3 084,10
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.	5	4 000,00	5	4 500,00
		Реконструкция освещения в подъезде	под			1	3 000,00
		Частичная замена труб ХВС,СО и канализации	м/п	15	10 000,00	16	15 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	2	10 000,00	2	6 000,00
	Итого:				129 000,00		51 026,67
18.	ул. Маслиева, д.9	Частичная замена СТА на ХВС,ГВС	шт.	20	18 000,00	5	4 000,00
		Ремонт отмостки и входов	м2	300	300 000,00	180	168 236,70
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00	60	50 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	4	35 000,00	4	8 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	4	2 000 000,00	4	1 893 228,65
		Ремонт кровли	м2			32	13 335,16
		Ремонт и покраска мет.ограждений	м/п			70	5 397,17
	Итого:				2 433 000,00		2 142 197,68
19.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО,ХВС	м/п	40	35 000,00	45	30 000,00
	Итого:				35 000,00		30 000,00
20.	ул.Маслиева, д.19	Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00	32	18 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	1	15 000,00	1	12 000,00
		Утепление труб СО	м/п	10	5 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	19 000,00	1	5 000,00
		Ремонт шиферной кровли	м2			10	3 512,00
		Обрезка и удаление деревьев	шт.			8	20 307,10
	Итого:				49 000,00		58 819,10
21.	ул. Маслиева, д.20	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.			9	8 000,00
		Частичная замена труб СО,ХВС	м/п			21	11 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00	10	5 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	6	1 200 000,00		
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	6	60 000,00		
		Установка мет. Дверей в подвал	шт.			1	17 593,29
		Ремонт мет.ограждений газонов	м/п			120	20 159,88
	Итого:				1 310 000,00		61 753,17
22.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1	10 000,00		
		Замена СТС ХВС	шт.			1	1 500,00
	Итого:				10 000,00		1 500,00
23.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00	5	3 000,00
		Ремонт отмостки	м2			193	316 643,00
		Реконструкция электрооборудования	дом				
		Ремонт кровли	м2	20	15 000,00	30	25 000,00
	Итого:				30 000,00		344 643,00
24.	д. Тураково д. 5	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00	5	3 000,00

		Ремонт полов в подъезде	м2			10	6 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00		
		Обрезка и удаление деревьев	шт.			7	45 752,55
	Итого:				25 000,00		54 752,55
25.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО в подвале	м/п	10	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
26.	д.Тураково, д.110						
		Ремонт вент.каналов	шт.			3	20 000,00
		Ремонт кирпичной стены	м2			3	2 834,82
	Итого:				0,00		22 834,82
27.	д. Тураково д. 111	Ремонт вент.каналов	шт.			3	20 000,00
		Ремонт полов	м2			6	11 000,00
		Частичная замена труб ХВС	м/п			10	8 000,00
		Ремонт кирпичной стены	м3			1	2 834,82
	Итого:				0,00		41 834,82
28.	Глинково, д.73	Установка скамеек у подъездов	шт.	2	7 000,00	2	7 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.			6	3 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	4	800 000,00	2	378 788,00
		Изготовление мет. ограждений газонов	м/п			82	108 635,85
	Итого:				807 000,00		497 423,85
29.	Глинково, д.75	Установка скамеек у подъездов	шт.	1	3 500,00	1	3 500,00
		Ремонт подъездов	шт.			2	385 276,48
		Частичная замена труб на ХВС, ГВС,СО	м/п			5	3 000,00
		Ремонт мет. Ограждений газонов	м/п			120	26 863,84
	Итого:				3 500,00		418 640,32
30.	ул.Гефсиманские пруды, д.2а						
		Ремонт кровли	м2	50	25 000,00	195	81 261,00
		Частичная замена труб ХВС,ГВС, канализации	м/п	10	5 000,00	34	29 000,00
		Ремонт отмостки	м2			145	197 413,40
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.	5	2 500,00	6	3 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			188	140 299,37
	Итого:				32 500,00		450 973,77
31.	ул.Карьерный пер.9б						
		Замена эл ввода в дом	м/п			60	35 000,00
	Итого:						35 000,00
	ВСЕГО:				8 974 000,00		8 204 544,68

Ген. Директор ООО "СП ЖЭК"



Боровик В.Н.