

**ПАСПОРТ**

*Удостоверение  
Зинькина В.И. Руководитель  
В.Н. Миллеруев*

**готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.**

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
ул. Маслиева д.34**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1952
3. Характеристика объекта  
 износ %                      этажность 1                      подъездов  
 наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
 количество квартир                      4                      (шт)  
 общая полезная площадь объекта 132,2                      (кв.м.)  
 жилая площадь                      84,1                      (кв.м.)  
 нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
 под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---



---



---

5. Источники:  
 теплоснабжения - централизованное  
 газоснабжения -отсутствует  
 ГВС -отсутствует  
 ХВС - централизованное  
 водоотведения  
 энергоснабжения -централизованное  
 системы АПЗ и дымоудаления

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.**

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Паспорт и документация по оборудованию</i>			

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2015-2016г.г.**

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Един ицы измер ения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка техническ ого состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удова
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удова
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удова
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				тр. кан.
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удова
	- утепление дверных проемов				Удова
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удова
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				тр. кан.
	- приямков	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удова
	радиаторов				Удова
	трубопроводов				Удова
	запорной арматуры				Удова
	промывка и опрессовка	Удова	2	1	Удова
	2) горячего водоснабжения	—	—	—	—
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	3) водопровода				Удова
	ремонт и замена арматуры				Удова
	ремонт и изоляция труб				Удова
	4) канализации	—	—	—	—
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	5) электрооборудования				Удова
	световой электропроводки				Удова
	силовой электропроводки				Удова
	вводных устройств				Удова
	электрощитовых				Удова
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				


Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 1 (тыс. куб.м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

- Председатель ТОС «Сунь-Суньиня»
- \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

- Нагорнов С.Н. (наз-к ПТО ООО Теплоснабжения)
- Ерохин В.И. (наз-к ПТО ООО Энергоснабжения)
- \_\_\_\_\_

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: [Подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: \_\_\_\_\_

[Подпись] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: \_\_\_\_\_

[Подпись] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор \_\_\_\_\_

[Подпись] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

[Подпись] \_\_\_\_\_  
руководитель жилищно-эксплуатационной организации, должность, ФИО

