

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Гефсиманские пруды д.2а

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки
3. Характеристика объекта
износ % этажность подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 45 (шт)
общая полезная площадь объекта 1394,2 (кв.м.)
жилая площадь (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

Теплоснабжения - централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Исправностей и замечаний не обнаружено</i>			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Един ицы измер ения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка техническ ого состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				<i>Удовл</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	—	—	—
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				Удовл.
	- герметизация швов				Удовл.
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				Р. кап. рем. У. кап. рем.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				
	- приямков	—	—	—	Р. кап. рем.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Р. кап. рем.
	запорной арматуры				У. кап. рем.
	промывка и опрессовка	О.ом	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения	—	—	—	—
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры				Р. кап. рем.
	ремонт и изоляция труб				У. кап. рем.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				Р. кап. рем.
	ремонт колодцев				Удовл.
	промывка системы	О.ом	1	1	Удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				Р. кап. рем.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электрощитовых				Удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами — 3 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. председателем ГОС Влнн Сулакшица
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. _____
2. _____
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____

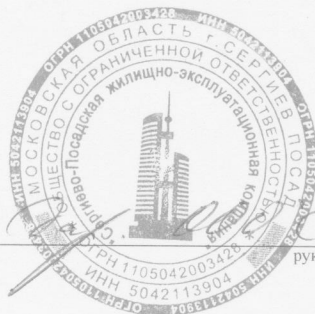
Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.



Ген. директор ООО «СП ЖЭК» _____
руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО