

**Управляющая компания
Общество с ограниченной
ответственностью
«Сергиево-Посадская
Жилищно-Эксплуатационная
Компания»**

(УК ООО «СП ЖЭК»)

**Годовой отчет
за 2023 год**

Утверждаю
Генеральный директор
В.Н. Боровик

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"Сергиево-Посадская Жилищно-Эксплуатационная Компания"

(ООО"СП ЖЭК")

- юридическое лицо, созданное в 2010 г. для обслуживания и/или эксплуатации, технического и санитарного содержания многоквартирных домов микрорайона Птицеград, д. Тураково, с. Глинково, ул. Гефсиманские пруды, Карьерный пер., ул. Леонида Булавина г. Сергиев Посад.

Раскрывает следующую информацию:

- общая информация;
- основные показатели финансово-хозяйственной деятельности;
- сведения о ценах (тарифах).
- сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах);
- порядок и условия оказания услуг;
- сведения о стоимости дополнительных работ (услуг);
- нарушения.

1. Общие сведения

Фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадская Жилищно-Эксплуатационная Компания» (ООО «СП ЖЭК»)*

Генеральный директор: *Боровик Вячеслав Николаевич*

тел.: (496) 551-01-73

Часы приема: пн. 9.00 – 12.00

ОГРН – 1105042003428

поставлена на учет 14.07.2010 года в налоговом органе, по месту нахождения ИФНС, по г. Сергиев Посад Московской области.

ИНН/КПП 5042113904/504201001 (Приложение №1)

Юридический адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, д. 1

Фактический адрес: 141311, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, д. 6

e-meil: SP-GEK@yandex.ru

(496) 551 – 01 – 21 - Телефон

(496) 551 – 01 – 73 - Телефон

(496) 551 – 01 – 21 - Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно)

8(916) 815 42 11 - Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно)

Сайт. СП-ЖЭК.РФ

Режим работы ООО «СП ЖЭК»:

пн-пт с 8.00 до 17.00

Перерыв на обед:

с 12.30 до 13.30

Выходные дни:

суббота, воскресенье

Паспортный стол, часы приема:

вт, ср — с 8.30 до 17.30

чт — неприемный день

пт. — работа в центральном паспортном столе.

вых. – воскр., понед.

Бухгалтерия, часы приема:

вт., пт. — с 8.30 до 17.30

ср., суб. – с 8.30 до 12.30

чт. — не приемный день

вых. – воскр., понед.

ООО «СП ЖЭК» осуществляет свою деятельность с 01.10.2010г. по результатам проведенных собраний, оформленных соответствующими протоколами. В обслуживании и управлении находятся 40 многоквартирных домов с общей площадью 77 403,05 м². (Приложение № 1)

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности;

Начислено за 2023 год 31 904 455,74 руб.

Оплачено населением за 2023 год – 29 795 863,48 руб.

Задолженность населения за 2023 год – 2 108 592,26 руб.

Среднесписочная численность работников за 2023 год – 32 чел.

Ведомость по начислению и оплате за ЖКУ по домам с 01.01.2023 по 31.12.2023

Услуга	Начислено	Собрано	Задолженность
г. Сергиев Посад, Гефсиманские пруды, 2А			
Электроснабжение ОДН	18 880,92	17 069,68	4 197,57
Содержание ж/ф	458 321,47	412 081,60	103 339,90
Итого по дому:	477 202,39	429 151,28	107 537,47
г. Сергиев Посад, Леонида Булавина ул., 16А			
Содержание ж/ф	518 720,70	463 739,35	110 576,65
Итого по дому:	518 720,70	463 739,35	110 576,65
г. Сергиев Посад, Леонида Булавина ул., 16Б			
Содержание ж/ф	556 643,64	487 146,09	131 156,67
Итого по дому:	556 643,64	487 146,09	131 156,67
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 1			
Водоотведение ОДН	5 430,00	5 044,98	877,72
Горячее в/с (энергия) ОДН	19 207,98	17 836,20	3 046,68
Горячее в/с (носитель) ОДН	3 093,93	2 874,25	498,38
Содержание ж/ф	1 144 340,04	1 056 464,94	186 002,19
Электроснабжение ОДН	33 719,01	31 320,77	5 404,45
Телевидение (кабельное или антенна)	36 084,00	30 889,54	9 182,87
Холодное в/с ОДН	3 030,60	2 815,52	489,39
Итого по дому:	1 244 905,56	1 147 246,20	205 501,68
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 2			
Телевидение (кабельное или антенна)	5 820,00	8 134,29	-2 102,23
Содержание ж/ф	82 850,46	80 284,28	12 026,93
Итого по дому:	88 670,46	88 418,57	9 924,70
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 3			

Телевидение (кабельное или антенна)	4 656,00	4 558,55	619,45
Содержание ж/ф	129 261,18	130 153,89	12 319,97
Итого по дому:	133 917,18	134 712,44	12 939,42
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 4			
Содержание ж/ф	126 781,20	124 453,93	15 638,93
Телевидение (кабельное или антенна)	4 656,00	4 687,50	316,50
Итого по дому:	131 437,20	129 141,43	15 955,43
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 5			
Содержание ж/ф	65 586,24	54 131,26	20 419,84
Телевидение (кабельное или антенна)	10 476,00	7 180,56	4 939,13
Итого по дому:	76 062,24	61 311,82	25 358,97
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 7			
Содержание ж/ф	538 637,55	450 193,21	137 262,34
Холодное в/с ОДН	791,40	666,54	200,59
Горячее в/с (носитель) ОДН	807,96	680,43	204,51
Телевидение (кабельное или антенна)	22 407,00	16 518,78	8 392,75
Горячее в/с (энергия) ОДН	5 015,04	4 224,32	1 254,37
Водоотведение ОДН	1 417,92	1 193,78	360,24
Электроснабжение ОДН	8 803,08	7 412,51	2 221,60
Итого по дому:	577 879,95	480 889,57	149 896,40
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 8			
Содержание ж/ф	1 669 884,60	1 487 934,89	346 513,24
Горячее в/с (энергия) ОДН	12 444,48	11 146,08	2 526,73
Холодное в/с ОДН	1 964,04	1 761,64	405,70
Телевидение (кабельное или антенна)	34 214,00	30 811,87	7 167,68
Горячее в/с (носитель) ОДН	2 004,60	1 797,81	413,01
Водоотведение ОДН	3 518,76	3 156,55	727,76
Электроснабжение ОДН	111 933,00	100 340,49	22 960,40
Итого по дому:	1 835 963,48	1 636 949,33	380 714,52
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 9			
Горячее в/с (энергия) ОДН	27 750,96	26 105,77	4 291,23
Содержание ж/ф	3 767 211,12	3 532 141,07	597 364,31
Телевидение (кабельное или антенна)	63 344,13	57 172,41	13 169,34
Горячее в/с (носитель) ОДН	4 469,16	4 217,82	698,48
Электроснабжение ОДН	249 598,68	235 246,74	38 948,69
Холодное в/с ОДН	4 378,80	4 134,51	685,46
Водоотведение ОДН	7 845,36	7 408,86	1 229,99
Итого по дому:	4 124 598,21	3 866 427,18	656 387,50
24.01.2024			
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 11			
Содержание ж/ф	38 676,54	34 352,62	7 615,11
Итого по дому:	38 676,54	34 352,62	7 615,11
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 19			
Телевидение (кабельное или антенна)	6 984,00	7 103,26	837,74
Содержание ж/ф	228 933,84	217 529,31	31 995,90
Итого по дому:	235 917,84	224 632,57	32 833,64
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 20			
Телевидение (кабельное или антенна)	61 692,00	51 165,55	18 633,94
Содержание ж/ф	1 632 889,83	1 417 036,33	404 567,09
Электроснабжение ОДН	25 731,96	22 450,09	6 309,71
Горячее в/с (носитель) ОДН	2 356,56	2 057,27	581,68
Водоотведение ОДН	4 135,92	3 612,38	1 025,42
Горячее в/с (энергия) ОДН	14 630,28	12 739,32	3 548,38
Холодное в/с ОДН	2 308,44	2 015,75	571,62
Итого по дому:	1 743 744,99	1 511 076,69	435 237,84
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 27			
Содержание ж/ф	45 811,44	19 860,02	34 806,09
Итого по дому:	45 811,44	19 860,02	34 806,09
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 30			

Содержание ж/ф	30 474,09	30 244,88	2 596,81
Итого по дому:	30 474,09	30 244,88	2 596,81
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 32			
Содержание ж/ф	56 513,97	59 016,60	9 919,26
Итого по дому:	56 513,97	59 016,60	9 919,26
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 33			
Содержание ж/ф	25 902,90	21 629,53	8 262,77
Итого по дому:	25 902,90	21 629,53	8 262,77
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 34			
Содержание ж/ф	40 276,53	26 828,79	19 807,52
Итого по дому:	40 276,53	26 828,79	19 807,52
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 35			
Содержание ж/ф	32 302,47	33 142,22	7 764,36
Итого по дому:	32 302,47	33 142,22	7 764,36
г. Сергиев Посад, Маслиева ул., 36			
Содержание ж/ф	47 260,14	52 700,00	4 310,70
Итого по дому:	47 260,14	52 700,00	4 310,70
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 1			
Содержание ж/ф	3 233 380,56	3 041 662,21	493 203,87
Электроснабжение ОДН	189 980,04	179 651,99	28 604,28
Телевидение (кабельное или антенна)	84 487,00	74 865,24	17 957,11
Водоотведение ОДН	5 951,52	5 634,56	902,47
Горячее в/с (энергия) ОДН	21 054,12	19 872,63	3 152,33
Горячее в/с (носитель) ОДН	3 390,72	3 208,59	512,64
Холодное в/с ОДН	3 320,76	3 143,29	503,15
Итого по дому:	3 541 564,72	3 328 038,51	544 835,85
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 1а			
Содержание ж/ф	2 510 162,64	2 407 572,05	317 223,80
Водоотведение ОДН	7 852,43	7 577,37	983,53
Телевидение (кабельное или антенна)	64 020,00	59 216,82	10 059,71
Холодное в/с ОДН	4 383,93	4 229,49	548,67
Электроснабжение ОДН	249 845,83	240 849,64	31 107,20
Горячее в/с (носитель) ОДН	4 475,01	4 316,18	559,16
Горячее в/с (энергия) ОДН	27 778,58	26 745,26	3 432,90
Итого по дому:	2 868 518,42	2 750 506,81	363 914,97
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 4			
Электроснабжение ОДН	19 233,60	17 606,64	3 485,87
Горячее в/с (носитель) ОДН	1 764,71	1 616,51	321,24
Водоотведение ОДН	3 099,48	2 840,83	565,73
Содержание ж/ф	973 575,06	886 535,62	178 687,28
Телевидение (кабельное или антенна)	37 639,13	33 136,54	8 259,42
Холодное в/с ОДН	1 728,85	1 584,26	315,27
Горячее в/с (энергия) ОДН	10 956,84	10 014,11	1 968,42
Итого по дому:	1 047 997,67	953 334,51	193 603,23
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 6			
Содержание ж/ф	1 211 277,35	1 149 705,42	175 465,38
Горячее в/с (энергия) ОДН	18 346,32	17 428,85	2 645,24
Электроснабжение ОДН	32 205,84	30 640,52	4 682,67
Горячее в/с (носитель) ОДН	2 954,88	2 813,27	431,27
Водоотведение ОДН	5 186,04	4 939,82	759,24
Холодное в/с ОДН	2 894,76	2 756,92	423,29
Телевидение (кабельное или антенна)	36 084,00	32 860,88	6 190,75
Итого по дому:	1 308 949,19	1 241 145,68	190 597,84
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 7			
Холодное в/с ОДН	1 756,80	1 708,39	212,12
Содержание ж/ф	968 504,07	936 122,55	117 851,26
Горячее в/с (энергия) ОДН	11 135,88	10 809,37	1 327,89
Электроснабжение ОДН	19 548,60	18 996,81	2 347,43
Водоотведение ОДН	3 148,32	3 062,34	380,12

Телевидение (кабельное или антенна)	37 248,00	36 880,25	3 073,20
Горячее в/с (носитель) ОДН	1 793,64	1 743,91	216,08
Итого по дому:	1 043 135,31	1 009 323,62	125 408,10
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 8а			
Содержание ж/ф	982 614,72	910 667,40	157 259,49
Телевидение (кабельное или антенна)	45 396,00	40 362,40	8 858,50
Горячее в/с (энергия) ОДН	10 647,00	9 913,81	1 658,59
Электроснабжение ОДН	18 687,84	17 434,13	2 925,78
Холодное в/с ОДН	1 679,28	1 568,84	263,71
Водоотведение ОДН	3 009,84	2 812,18	473,17
Горячее в/с (носитель) ОДН	1 714,56	1 601,05	269,02
Итого по дому:	1 063 749,24	984 359,81	171 708,26
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 14			
Телевидение (кабельное или антенна)	30 264,00	28 220,65	4 750,55
Холодное в/с ОДН	3 009,48	3 241,09	99,07
Электроснабжение ОДН	33 481,44	30 579,45	6 490,13
Содержание ж/ф	1 126 148,67	1 005 338,24	239 177,47
Горячее в/с (носитель) ОДН	3 008,64	3 275,53	48,22
Горячее в/с (энергия) ОДН	18 682,56	17 493,35	3 048,16
Водоотведение ОДН	5 392,08	5 382,96	604,16
Итого по дому:	1 219 986,87	1 093 531,27	254 217,76
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 18			
Телевидение (кабельное или антенна)	2 328,00	2 154,44	327,15
Содержание ж/ф	145 779,48	120 852,54	40 773,99
Итого по дому:	148 107,48	123 006,98	41 101,14
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 21			
Горячее в/с (энергия) ОДН	21 470,01	20 262,49	3 260,43
Электроснабжение ОДН	37 689,52	35 426,64	5 973,81
Холодное в/с ОДН	3 387,72	3 427,88	300,03
Водоотведение ОДН	6 069,04	5 933,47	747,23
Содержание ж/ф	1 966 492,91	1 824 879,71	328 968,08
Горячее в/с (носитель) ОДН	3 458,08	3 492,37	310,80
Телевидение (кабельное или антенна)	67 843,00	61 011,81	13 463,51
Итого по дому:	2 106 410,28	1 954 434,37	353 023,89
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 21а			
Горячее в/с (энергия) ОДН	10 127,04	10 712,95	356,12
Электроснабжение ОДН	17 777,88	18 173,49	1 307,27
Холодное в/с ОДН	1 597,80	2 444,29	-690,43
Телевидение (кабельное или антенна)	42 680,00	41 025,05	5 458,09
Горячее в/с (носитель) ОДН	1 631,04	2 475,86	-686,51
Водоотведение ОДН	2 862,84	3 676,72	-533,26
Содержание ж/ф	1 227 166,17	1 188 591,60	152 683,09
Итого по дому:	1 303 842,77	1 267 099,96	157 894,37
г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., 22			
Телевидение (кабельное или антенна)	10 476,00	10 862,13	744,87
Содержание ж/ф	202 444,11	170 498,03	52 075,04
Итого по дому:	212 920,11	181 360,16	52 819,91
Глинково с., без улицы, 73			
Водоотведение ОДН	2 946,24	2 634,75	561,57
Горячее в/с (носитель) ОДН	1 679,28	1 501,90	319,07
Холодное в/с ОДН	1 644,60	1 470,71	313,22
Электроснабжение ОДН	12 805,56	11 428,15	2 534,31
Горячее в/с (энергия) ОДН	10 423,08	9 330,17	1 949,02
Содержание ж/ф	968 945,07	860 854,38	185 675,85
Телевидение (кабельное или антенна)	19 788,00	14 032,70	8 554,33
Итого по дому:	1 018 231,83	901 252,76	199 907,37
Глинково с., без улицы, 75			
Телевидение (кабельное или антенна)	72 847,00	60 925,07	20 047,87
Содержание ж/ф	1 945 088,66	1 706 238,25	428 871,19

Холодное в/с ОДН	3 529,84	3 118,67	772,91
Водоотведение ОДН	6 326,46	5 590,52	1 386,78
Электроснабжение ОДН	27 485,18	24 414,24	6 226,13
Горячее в/с (носитель) ОДН	3 602,97	3 182,14	787,42
Горячее в/с (энергия) ОДН	22 372,02	19 717,48	4 820,79
Итого по дому:	2 081 252,13	1 823 186,37	462 913,09
д.Тураково, без улицы, 3			
Водоотведение ОДН	1 342,08	1 243,08	243,56
Содержание ж/ф	270 715,20	248 453,85	49 856,99
Холодное в/с ОДН	749,16	693,84	135,77
Горячее в/с (энергия) ОДН	4 382,40	4 052,01	781,85
Электроснабжение ОДН	5 832,84	5 422,00	1 093,08
Горячее в/с (носитель) ОДН	764,64	707,99	138,34
Итого по дому:	283 786,32	260 572,77	52 249,59
д.Тураково, без улицы, 5			
Водоотведение ОДН	1 316,76	1 253,38	192,12
Холодное в/с ОДН	734,76	699,19	107,13
Горячее в/с (носитель) ОДН	750,00	713,36	109,21
Содержание ж/ф	264 945,93	250 598,74	38 937,47
Горячее в/с (энергия) ОДН	4 297,92	4 076,47	618,84
Электроснабжение ОДН	5 721,12	5 483,69	856,35
Итого по дому:	277 766,49	262 824,83	40 821,12
д.Тураково, без улицы, 11А			
Содержание ж/ф	53 611,20	53 219,92	4 565,42
Итого по дому:	53 611,20	53 219,92	4 565,42
д.Тураково, без улицы, 110			
Содержание ж/ф	136 735,59	136 336,21	7 698,70
Итого по дому:	136 735,59	136 336,21	7 698,70
д.Тураково, без улицы, 111			
Содержание ж/ф	125 008,20	114 339,64	20 438,51
Итого по дому:	125 008,20	114 339,64	20 438,51
ИТОГО:	31 904 455,74	29 376 491,36	5 606 822,63

93,3%

3. Сведения о ценах (тарифах).

Начисление населению п. Птицеград, д. Тураково, с. Глинково, ул. Гефсиманские пруды, ул. Леонида Булавина, Карьерный пер. по статье «Содержание и текущий ремонт» производилось согласно решению Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 24.11.2022 № 50/02-МЗ.

4. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах)

Услуги, оказываемые ООО «СП ЖЭК» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2), производились согласно МИНИМАЛЬНОМУ ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (Приложение № 3)

5. Порядок и условия оказания услуг

Планирование работ производилось исходя из физического состояния жилого фонда и планируемого поступления денежных средств от населения. При планировании предполагалось 100% оплата жилья.

Отчет по расходованию средств по содержанию, техническому обслуживанию, аварийным работам, за услуги по обслуживанию и вывозу бытовых отходов приведены в Приложении № 4

Планирование работ по благоустройству производилось исходя из ставки по статье «Содержание придомовой территории» и, частично, по статье «Текущий ремонт». Выполнение данных видов работ отражены в Приложении № 5.

Адреса места деятельности ООО «СП ЖЭК»

№ п/п	Адрес (наименование улицы, № дома)	Количество лицевых счетов	Количество проживающих	Общая площадь
	с 01.10.2010 г.			
1	Птицеградская, д. 1	145	342	7394,30
2	Птицеградская, д. 6	71	168	3306,40
3	Птицеградская, д. 7	61	122	2635,50
4	Птицеградская, д. 8-а	62	133	2674,00
5	Птицеградская, д. 14	68	149	3064,60
6	Птицеградская, д. 18	8	12	444,30
7	Птицеградская, д. 21	120	292	5350,40
8	Птицеградская, д. 21-а	69	164	3339,50
9	Птицеградская, д. 22	12	29	617,00
10	Маслиева, д. 1	70	145	3113,90
11	Маслиева, д. 7	36	77	1465,80
12	Маслиева, д. 8	72	181	3818,90
13	Маслиева, д. 9	152	443	8615,10
14	Маслиева, д. 20	105	258	4443,70
	с 01.01.2011г.			
15	Птицеградская, д. 4	60	114	2649,40
16	Маслиева, д. 2	10	23	438,78
17	Маслиева, д. 4	10	15	372,60
18	Маслиева, д. 19	16	24	623,00
	с 01.02.2011г.			
19	Маслиева, д. 3	8	18	370,10
	с 01.04.2011 г.			
20	Маслиева, д. 5	12	26	432,40
21	Маслиева, д. 11	4	14	152,30
22	Маслиева, д. 27	7	27	228,60
23	Маслиева, д. 30	4	9	120,00
24	Маслиева, д. 32	4	19	150,84
25	Маслиева, д. 33	4	12	196,70
26	Маслиева, д. 34	4	9	132,20
27	Маслиева, д. 35	3	9	127,20
28	Маслиева, д. 36	3	12	186,10
29	д. Тураково, д. 3	25	47	736,70
30	д. Тураково, д. 5	24	53	721,00
31	д. Тураково, д. 11-а	2	12	146,00
32	д. Тураково, д. 110	8	20	372,10
33	д. Тураково, д. 111	8	25	369,70
	с 01.09.2013 г.			
34	Птицеградская, д. 1-а	106	256	5747,80
	С 01.06.2015 г.			
35	с. Глинково, д.73	62	134	2636,80
36	с. Глинково, д.75	122	310	5286,70
37	ул. Гефсиманские пруды д.2а	45	71	1396,10
38	Карьерный пер., д.9	4	13	451,63
	с 01.02.2018 г.			
39	Леонида Булавина 16-а	36	61	1411,60
40	Леонида Булавина 16-б	33	55	1514,80

Генеральный директор



Боровик В.Н.

Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Сергиево-Посадская жилищно-эксплуатационная компания"

(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "СП ЖЭК"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

14
(дата)

июля
(месяц прописью)

2010
(год)

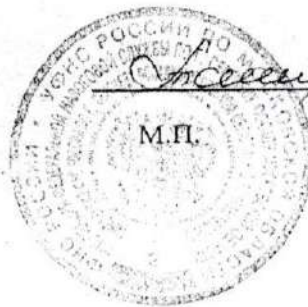
за основным государственным регистрационным номером

1 1 0 5 0 4 2 0 0 3 4 2 8

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сергиеву Посаду Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Зам. начальника ИФНС России по
г.Сергиеву Посаду МО



Тарасова Светлана Викторовна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 50 №012449270

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Сергиево-Посадская жилищно-
эксплуатационная компания"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	5	0	4	2	0	0	3	4	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 14 июля 2010 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Сергиеву Посаду Московской области

5	0	4	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП


5	0	4	2	1	1	3	9	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	0	4	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника ИФНС России
по г.Сергиеву Посаду Московской
области

 Тарасова Светлана Викторовна

М.П.



серия 50 №011802577



Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 264

от « 27 » апреля 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью
(указывается полное и (в случае, если известно) сокращенное наименование)

«Сергиево-Посадская жилищно-эксплуатационная компания»

(в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

(ООО «СП ЖЭК»)

фамилия, имя и (в случае, если известно) отчество индивидуального предпринимателя,

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1105042003428

Идентификационный номер налогоплательщика 5042113904

Место нахождения 141302, Московская область, город Сергиев Посад,

улица Бороунская, дом 1.

(указываются адрес места нахождения лицензиата (место жительства — для лицензиата индивидуального предпринимателя))

Настоящая лицензия предоставлена бессрочно и действует на территории Московской области

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от «22» апреля 2015 г. № 13

распоряжение Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от «27» апреля 2015 г. № 363

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» — распоряжения от «...» г. № ...

Руководитель
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области» в ранге министра —
Главный государственный жилищный
инспектор Московской области

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

М.И. Сылка

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.



050 - 000611 *

Форма №

Р 5 0 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы:

Общество с ограниченной ответственностью "Сергиево-Посадская жилищно-эксплуатационная компания"

(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "СП ЖЭК"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

1 1 0 5 0 4 2 0 0 3 4 2

30 декабря 2010

(дата)

(месяц прописью)

(год)

за государственным регистрационным номером

2 1 0 5 0 4 2 1 7 7 6 5 6

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сергиеву Посаду Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Зам. начальника ИФНС России по
г.Сергиеву Посаду МО



Мальгина Наталья Викторовна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 50 №011666861



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Информационное письмо об
учете в Статрегистре Росстата

Генеральному директору
ООО "СП ЖЭК"

БОРОВИКУ В.Н.

**ОТДЕЛ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
В СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОМ РАЙОНЕ**

141300 г.Сергиев Посад, Московская обл.
Зеленый пер., д. 15
Телефон: 540-63-27, факс 540-80-34

16.07.2010 г. № 15/215-1176

В соответствии с представленными учредительными документами ОГС в Сергиево-Посадском районе включил в состав Статистического регистра хозяйствующих субъектов (Статрегистр Росстата) юридическое лицо

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сергиево-Посадская жилищно-эксплуатационная компания»**

и сообщает установленную ему идентификацию по общероссийским классификаторам

Коды: ОКПО - 66166564, ОКАТО - 46215501000, ОКТМО - 46615101
ОКОГУ - 49014, ОКФС - 49, ОКОПФ - 65

ОКВЭД - 70.32.1

Дополнительные коды ОКВЭД 45.21.1; 45.21.4; 45.22; 45.33; 45.41;
45.42; 45.43; 45.44; 51.54.2; 01ю41.2; 45.21.2; 28.12; 45.31;
45.34; 31.62.9

Адрес: 141315 Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, д. 1

Телефон: (8496) 5460801 Электронная почта: Телефонфакс:

Прошу Вас при изменении вышеуказанных реквизитов предприятия направить соответствующую информацию в ОГС в Сергиево-Посадском районе

Учёт и идентификацию осуществил(а) Анисимов В.Б.

Начальник ОГС в Сергиево-Посадском районе

В.Б. Анисимов



ДАННЫЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Орган государственной регистрации:

Инспекция ФНС России по г. Сергиеву Посаду Московской области

Основной государственный регистрационный номер: 1105042003428

Дата регистрации 14.07.2010

П Р И Л О Ж Е Н И Е
к информационному письму
N 15/215-1176
от 16.07.2010

Продолжение (лист 2)

- Расшифровка кодов ОК ТЭИ :
7. Общероссийский классификатор организационно-правовых форм (ОКОПФ)
65 - ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Исполнитель



А.И. Симова В.Б.

Федеральная служба государственной статистики
Территориальный орган Федеральной службы государственной
статистики по Московской области
Отдел государственной статистики в Сергиево-Посадском районе
У В Е Д О М Л Е Н И Е

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
Адрес: 141315 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ.
БЕРОУНСКАЯ, Д. 1

Свидетельство о государственной регистрации:

от 14.07.2010

ОГРН - 1105042003428

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. N 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, на основании статистических данных, представляемых хозяйствующими субъектами.

Бланки форм статистической отчетности Вы можете получить в отделе государственной статистики в Сергиево-Посадском районе (г. Сергиев Посад, Зеленый пер., д.15 или на сайте Мособлстата <http://msko.fsgs.ru>

При заполнении форм государственного статистического наблюдения (статистической отчетности) Ваша организация обязана указать в кодовой части код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций

(ОКПО) :

66166564.

Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация Вашей организации кодами общероссийских классификаторов:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - 46215501000

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) - 46615101

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ) - 49014

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС) - 49

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ) - 65

Для сведения: по информации регистрирующих органов Вашей организацией при государственной регистрации заявлен основной код ОКВЭД: 70.32.1

Дата выдачи Уведомления 16.07.2010

Начальник ОГС



(Анисимов В.Б.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

№ 977

Настоящий квалификационный аттестат выдан
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, в дательном падеже)

Боровику Вячеславу Николаевичу

на основании успешно сданного квалификационного экзамена Лицензионной комиссии
Московской области по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами

протокол № 63 от «19» марта 2015 г.
(№ и дата протокола результатов квалификационного экзамена)

Квалификационный аттестат выдан сроком на 5 лет до «24» марта 2020 г.

Руководитель
Государственного управления Московской области
Государственной жилищной инспекции
Московской области в ранге министра —
Генеральный директор государственного жилищного
надзора Московской области



[Handwritten signature]
(подпись)

А.Б. Коган
(расшифровка подписи)

Адреса места деятельности ООО «СП ЖЭК»

№ п/п	Адрес (наименование улицы, № дома)	Количество лицевых счетов	Количество проживающих	Общая площадь
с 01.10.2010 г.				
1	Птицеградская, д. 1	145	342	7394,30
2	Птицеградская, д. 6	71	168	3306,40
3	Птицеградская, д. 7	61	122	2635,50
4	Птицеградская, д. 8-а	62	133	2674,00
5	Птицеградская, д. 14	68	149	3064,60
6	Птицеградская, д. 18	8	12	444,30
7	Птицеградская, д. 21	120	292	5350,40
8	Птицеградская, д. 21-а	69	164	3339,50
9	Птицеградская, д. 22	12	29	617,00
10	Маслиева, д. 1	70	145	3113,90
11	Маслиева, д. 7	36	77	1465,80
12	Маслиева, д. 8	72	181	3818,90
13	Маслиева, д. 9	152	443	8615,10
14	Маслиева, д. 20	105	258	4443,70
с 01.01.2011г.				
15	Птицеградская, д. 4	60	114	2649,40
16	Маслиева, д. 2	10	23	438,78
17	Маслиева, д. 4	10	15	372,60
18	Маслиева, д. 19	16	24	623,00
с 01.02.2011г.				
19	Маслиева, д. 3	8	18	370,10
с 01.04.2011 г.				
20	Маслиева, д. 5	12	26	432,40
21	Маслиева, д. 11	4	14	152,30
22	Маслиева, д. 27	7	27	228,60
23	Маслиева, д. 30	4	9	120,00
24	Маслиева, д. 32	4	19	150,84
25	Маслиева, д. 33	4	12	196,70
26	Маслиева, д. 34	4	9	132,20
27	Маслиева, д. 35	3	9	127,20
28	Маслиева, д. 36	3	12	186,10
29	Маслиева, д. 37	3	7	148,50
30	д. Тураково, д. 3	25	47	736,70
31	д. Тураково, д. 5	24	53	721,00
32	д. Тураково, д. 11-а	2	12	146,00
33	д. Тураково, д. 110	8	20	372,10
34	д. Тураково, д. 111	8	25	369,70
с 01.09.2013 г.				
35	Птицеградская, д. 1-а	106	256	5747,80
С 01.06.2015 г.				
36	с. Глинково, д.73	62	134	2636,80
37	с. Глинково, д.75	122	310	5286,70
38	ул. Гефсиманские пруды д.2а	45	71	1396,10
39	Карьерный пер., д.9	4	13	451,63
с 01.02.2018 г.				
40	Леонида Булавина 16-а	36	61	1411,60
41	Леонида Булавина 16-б	33	55	1514,80

Генеральный директор  Боровик В.Н.



**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

1. Фундамент
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2. Стены и фасады
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3. Перекрытия
Частичная смена отдельных элементов; заделка щелей и трещин; укрепление и окраска.
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнения.
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена, заделка отдельных участков.
7. Лестницы, балконы, крыльца (зоны-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
8. Полы
Замена, восстановление отдельных участков.
9. Печи и очаги
Работы по устранению неисправностей.
10. Внутренняя отделка
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.
11. Центральное отопление
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.
12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.
13. Электроснабжение и электротехнические устройства
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
14. Вентиляция
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.
15. Мусоропроводы
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств.
16. Специальные общедомовые технические устройства
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в том числе домофонов, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.
17. Внешнее благоустройство
Ремонт и восстановление разрушенных участков подъездных тротуаров, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, мусоров-мусороборников.

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома

1.1 Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации внутридомовых сетей
1.2 Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка проходных кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотделителей, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)
1.3 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)
1.4 Проверка канализационного люка
1.5 Проверка исправности канализационных выходов
1.6 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
1.7 Проверка заземления ванны
1.8 Проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов
2. Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период
2.1 Расконсервирование и ремонт гидравлической системы
2.2 Консервация системы теплого пола

- 3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период**
- 3.1. Утепление оконных и балконных проемов мест общего пользования
 - 3.2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей мест общего пользования
 - 3.3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях
 - 3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений
 - 3.5. Проверка исправности стужовых окон и замков
 - 3.6. Ремонт, регулировка и настройка систем центрального отопления
 - 3.7. Утепление и прочистка дымоотводящих каналов
 - 3.8. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений
 - 3.9. Консервация поливочных систем
 - 3.10. Укрепление козырьков над входами в подъезды
 - 3.11. Проверка состояния пролужок в половых зданиях
 - 3.12. Поставка доводчиков на входных дверях
 - 3.13. Ремонт и укрепление входных дверей

- 4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров**
- 4.1. Проверка суммарной нагрузки или другой местной нагрузкой в местах протечек кровли
 - 4.2. Проверка наличия течи в дымоходах и вентиляционных каналах и газоходах
 - 4.3. Замена прокладок в водопроводных кранах
 - 4.4. Проверка состояния водостоков
 - 4.5. Прочистка внутренней канализации
 - 4.6. Проверка крепления радиаторов отопления в местах общего пользования
 - 4.7. Проверка состояния внешнего и внутреннего газопровода
 - 4.8. Набивка сальников в вентилях, кранах, запорниках
 - 4.9. Укрепление трубопроводов
 - 4.10. Проверка канализационных выходов
 - 4.11. Мелкий ремонт изоляции
 - 4.12. Проверка вентиляции колодез
 - 4.13. Протирка электротехнической, силовой и осветительной аппаратуры в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках
 - 4.14. Устранение мелких неисправностей электротехнической аппаратуры
 - 4.15. Смазка (исправление) внутренних работ и выключателей

- 5. Прочие работы**
- 5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления
 - 5.2. То же вентиляцией
 - 5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления
 - 5.4. Очистка и промывка водопроводных кранов
 - 5.5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием
 - 5.6. Подготовка зданий к проведению
 - 5.7. Обезлесение территории, уход за зелеными насаждениями
 - 5.8. Удаление с крыши снега и льда
 - 5.9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
 - 5.10. Уборка и очистка придомовой территории
 - 5.11. Уборка кожных, психодриль и вспомогательных помещений
 - 5.12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках
 - 5.13. Удаление мусора из здания и его вывоза
 - 5.14. Очистка и промывка стволов мушкетерства и их загрузочных устройств
 - 5.15. Поливка тротуаров и придомовой территории

Периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование работ	Периодичность	предельный срок
1	Устранение неисправностей в системах ХВС, ГВС, канализация	1 сутки	
2	Устранение неисправностей в системах центрального отопления	1 сутки	
3	Устранение неисправностей в электротехнических устройствах	3 часа	
5	Проверка исправности канализационных выходов	2 раза в год	
6	Проверка заземления оболочки эл. кабеля	1 раз в год	
7	Укрепление анкерных труб, жолоб и аэраторов	3 суток	
8	Замена разбитых стекол, окон	1 сутки - зимой, 3 сутки - летом	
9	Проверка исправности стужовых окон	2 раза в год	
10	Ремонт и укрепление входных дверей	немедленно - зимой, 3 суток - летом	
11	Промозка мастикой самцой кровли в местах протечек	1 сутки	
12	Проверка наличия течи в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	
13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	3 суток	
14	Смена стержневых электротехнических в местах общего пользования	7 суток	
15	Смазка (исправление) штепсельных розеток, выключателей	7 суток	
16	Устранение неисправностей в водно-распределительных устройствах	3 часа	
17	Удаление с крыши снега и наледи	по мере необходимости	
18	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в год	
19	Уборка придомовой территории	видеиници	
20			

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов, выполняемых в счет оплаты по тарифу
«за содержание и текущий ремонт».

Вид работ	Наименование объекта проведения работ
1. Устранение деформации, восстановление поврежденных участков фундамента, цоколя, вентиляционных продухов, отмосток.	Фундамент
2. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, частичный ремонт и окраска фасадов	Стены и фасады
3. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин укрепление и окраска	Перекрытие
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей кровли, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	Крыша
5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Оконные и дверные заполнения вне квартир
6. Усиление, смена, заделка отдельных участков.	Межквартирные перегородки вне квартир
7. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	Лестницы, балконы, крыльцо (зонты-козырьки) над входами в подъезды и элвады над балконами верхних этажей
8. Замена, восстановление отдельных участков.	Полы в подъездах
9. Восстановление и замена отдельных участков системы отопления, водоснабжения, циркуляции холодной воды в трубах.	Инженерные сооружения (трубы) в подвалах на стояках и внутри квартир
10. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.	Внутренняя отделка в подъездах технических помещений

<p>11. Установка, замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем.</p>	<p>внутренняя система водоснабжения, канализации горячего водоснабжения</p>
<p>12. Установка, замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем.</p>	<p>внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства</p>
<p>13. Замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности внутренних систем.</p>	<p>внутренняя система вентиляции</p>
<p>14. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений.</p>	<p>В 5 метровой зоне по периметру здания</p>

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		66166564		
		5042113904		
		68.32.1		
		12300	16	
		384		
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"

Организация
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, дом 1

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	1 845	3 682	66
Запасы	1210	3 023	334	597
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 587	323	993
Финансовые и другие оборотные активы	1230	9 503	15 407	10 736
БАЛАНС	1600	15 958	19 746	12 392
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	501	406	22
Другие долгосрочные обязательства	1450	2 037	3 580	-
Кредиторская задолженность	1520	13 420	15 760	12 370
БАЛАНС	1700	15 958	19 746	12 392

Руководитель _____
(подпись)

Боровик Вячеслав Николаевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>16.03.2024 20:43:08</p> <p>Сертификат: 01 D4 46 E3 00 78 AF 55 B4 4B AB F9 96 EC F4 65 6F</p> <p>Владелец: Боровик Вячеслав Николаевич, ООО "СП ЖЭК", Генеральный директор</p> <p>Действителен: с 27.12.2022 по 27.03.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>16.03.2024 20:54:57</p> <p>Сертификат: 47 B5 DE C8 9C 49 41 B9 EE 0B 5C 4C C3 0B B6 D2</p> <p>Владелец: Парфенова Елена АНАТОЛЬЕВНА, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СЕРГИЕВУ ПОСАДУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник</p> <p>Действителен: с 20.02.2024 по 15.05.2025</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ИНН 5042113904

КПП 504201001 Стр. 002



a3c7 3d74 5146 28c5 c781 89bf 3c29 cb66

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	4 6 7 2 8 0 0 0
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр. 270 разд. 2.2	020	5 9 6 9 8
Код по ОКТМО	030	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 >= 0	040	6 0 7 2 0
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр. 020 - стр. 271 разд. 2.2, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 < 0	050	_____
Код по ОКТМО	060	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	1 0 4 5 8 2
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - стр. 272 разд. 2.2, если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2	100	1 2 7 1 0 3
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 273 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 280 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 < стр. 280 разд. 2.2 и (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 280 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если стр. 280 разд. 2.2 > стр. 273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 > (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080 + стр. 101)	120	_____

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись)

_____ (дата)





ИНН 5042113904
КПП 504201001 Стр. 003



Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 - налоговая ставка в размере 15 %, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 - налоговая ставка в размере 20 %, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	8 0 1 7 1 4 4
за полугодие	211	1 5 6 8 4 9 6 8
за девять месяцев	212	2 3 4 3 9 3 0 7
за налоговый период	213	3 4 8 1 0 3 1 7
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	7 6 1 9 1 5 7
за полугодие	221	1 4 8 8 2 1 8 1
за девять месяцев	222	2 1 9 3 9 3 0 7
за налоговый период	223	3 2 4 6 2 9 6 4
Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	_____
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр. 210-стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0	240	3 9 7 9 8 7
за полугодие стр. 211-стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0	241	8 0 2 7 8 7
за девять месяцев стр. 212-стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0	242	1 5 0 0 0 0 0
за налоговый период (стр. 213-стр. 223-стр. 230, если стр. 213-стр. 223-стр. 230 > 0)	243	2 3 4 7 3 5 3
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр. 220-стр. 210, если стр. 210 < стр. 220)	250	_____
за полугодие (стр. 221-стр. 211, если стр. 211 < стр. 221)	251	_____
за девять месяцев (стр. 222-стр. 212, если стр. 212 < стр. 222)	252	_____
за налоговый период (стр. 223-стр. 213, если стр. 213 < стр. 223)	253	_____
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	1 5 . 0
за полугодие	261	1 5 . 0
за девять месяцев	262	1 5 . 0
за налоговый период	263	1 5 . 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	_____





ИНН 5042113904

КПП 504201001 Стр. 004



ef45 adf8 514d 4d3a 2a39 60ae 9065 a5aa

+

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал для стр. 201 = "1": (стр. 240 x стр. 260 / 100) для стр. 201 = "2": (стр. 240 x стр. 260 / 100)	270	59698
за полугодие для стр. 201 = "1": (стр. 241 x стр. 261 / 100) для стр. 201 = "2": (стр. 241 x стр. 261 / 100, если стр. 261 = стр. 260; стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100, если стр. 261 > стр. 260)	271	120418
за девять месяцев для стр. 201 = "1": (стр. 242 x стр. 262 / 100) для стр. 201 = "2": (стр. 242 x стр. 262 / 100, если стр. 262 = стр. 261; стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100, если стр. 262 > стр. 261)	272	225000
за налоговый период для стр. 201 = "1": (стр. 243 x стр. 263 / 100) для стр. 201 = "2": (стр. 243 x стр. 263 / 100, если стр. 263 = стр. 262; стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100, если стр. 263 > стр. 262)	273	352103
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%) (стр. 213 x 1 / 100)	280	348103

+

+



+

ОТЧЕТ
текущего ремонта жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"
в 2023 году.

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено	
				кол-во	руб.	фактически за год	
						кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ул. Птицеградская, д.1	Завоз торфа	м3	0	0,00	5	5 000,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00	105	84 000,00
		Ремонт кровли	м2			120	77 140,00
		Утепление труб СО	м/п	30	5 000,00		
Итого:					85 000,00		166 140,00
2.	ул. Птицеградская, д.1а	Ремонт и покраска цоколя	м2	300	70 000,00	120	25 000,00
		Замена труб канализации	м			10	10 000,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00	20	16 000,00
		Ремонт входов в подъезд	под.			1	50 000,00
		Ремонт кровли	м2			50	50 000,00
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт	3	30 000,00	3	23 000,00
Итого:					180 000,00		174 000,00
3.	ул. Птицеградская, д.4	Ремонт кровли	м2	50	25 000,00	70	70 000,00
		Частичная замена труб ХВС,ГВС	м/п			5	5 000,00
		Замена запорной арматуры	шт			5	20 000,00
		Утепление труб СО	м/п	20	3 500,00	20	3 500,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			150	15 659,00
Итого:					28 500,00		114 159,00
4.	ул. Птицеградская, д.6	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	10	10 000,00	5	15 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	100	100 000,00	35	33 748,00
		Ремонт входной группы	шт	4	60 000,00	1	16 000,00
		Утепление труб ХВС	м/п	20	3 500,00	20	15 000,00
		Очистка подвала от мусора	м3			40	85 170,00
		Ремонт отмостки	м2	60	50 000,00	60	72 000,00
Итого:					223 500,00		236 918,00
5.	ул.Птицеградская, д.7	Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00	20	20 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	15 000,00	5	15 000,00
		Утепление труб СО	м/п	30	5 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	50	38 000,00	80	77 140,00
Итого:					98 000,00		112 140,00
6.	ул. Птицеградская, д.8а	Частичная замена СТА на СО	шт.	10	8 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2			80	77 140,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			165	61 195,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00	20	16 000,00
		Промывка ВВП	шт	1		1	35 000,00
		Утепление труб СО, канализации	м/п	30	5 000,00	26	15 000,00
Итого:					53 000,00		204 335,00
7.	ул. Птицеградская, д.14	Частичный ремонт кровли	м2	20	10 000,00	15	15 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	30 000,00	2	27 000,00
		Завоз торфа	м3			5	5 000,00
		Ремонт эл.щитовой	шт.			1	12 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	120	50 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС,ГВС	шт	10	10 000,00	5	12 000,00
Ремонт входов в подвал	шт.	2	20 000,00	1	10 000,00		
Итого:					120 000,00		81 000,00
8.	ул. Птицеградская, д.18	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00	10	10 000,00
		Частичная замена труб на ХВС, ГВС	м/п	15	10 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00	50	17 000,00
Итого:					35 000,00		27 000,00
9.	ул. Птицеградская, д.21	Частичный ремонт кровли	м2			65	62 676,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00	12	15 000,00
		Частичная замена труб на СО, ХВС	м/п	20	20 000,00	20	35 000,00
		Ремонт подъездов	под.	8	3 200 000,00	8	3 600 000,00
		Утепление труб СО	м/п	40	6 000,00	10	5 000,00

	Итого:				3 242 000,00		3 717 676,00
10.	Птицеградская, д.21а	Частичный ремонт кровли	м2	50	50 000,00	180	165 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	35 000,00	1	12 000,00
		Утепление труб СО	м\п	20	3 500,00	20	5 000,00
		Частичная замена труб на СО	м/п	15	15 000,00	5	7 000,00
		Очистка подвала от мусора	м3			120	180 000,00
	Итого:				103 500,00		369 000,00
11.	Птицеградская, д.22	Частичный ремонт кровли	м2			5	4 500,00
		Ремонт фасада	м2	10	15 000,00		
		Ремон вент. Труб	шт.	4	20 000,00		
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	5	5 000,00	2	10 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	3 000,00	1	5 000,00
	Итого:				43 000,00		19 500,00
12.	ул. Маслиева, д.1	Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м/п	30	30 000,00	20	25 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт			1	20 000,00
		Замена вводного эл. Щита	шт	1		1	15 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	10 000,00	10	8 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	200	140 000,00	50	45 000,00
		Утепление труб СО	м\п	30	5 000,00	20	5 000,00
	Итого:				185 000,00		118 000,00
14.	ул. Маслиева, д.3	Частичная замена СТА на ГВС	шт.	2	2 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00	15	20 000,00
	Итого:				17 000,00		20 000,00
15.	ул. Маслиева, д.4	Частичная замена труб СО, ХВС	м/п	10	10 000,00	2	4 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	40 000,00		
	Итого:				50 000,00		4 000,00
16.	ул. Маслиева, д.5	Ремонт фасада	м2				
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	4	4 000,00	5	5 000,00
		Ремонт стен	м2				
		Ремонт электрооборудования	шт	2	10 000,00	2	5 000,00
	Итого:				14 000,00		10 000,00
17.	ул. Маслиева, д.7	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	5	5 000,00	6	15 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	3 000,00	1	3 500,00
		Частичная замена труб ХВС, СО	м/п	10	8 000,00	3	2 500,00
		Ремонт кирпичной стены	м2			5	40 000,00
	Итого:				16 000,00		61 000,00
18.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	50	45 000,00
		Ремонт входа в подъезд	под.			1	10 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	5	4 000,00		
		Утепление труб СО	м\п	30	5 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, СО и канализации	м/п	15	10 000,00	10	10 000,00
	Итого:				64 000,00		65 000,00
19.	ул. Маслиева, д.9	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	18 000,00	15	18 000,00
		Уборка подвала	м3			50	90 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			266	98 654,00
		Ремонт кровли над входами в подъезд	шт.	2	20 000,00	2	20 000,00
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00	10	12 000,00
	Итого:				118 000,00		238 654,00
20.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО, ХВС	м/п	10	10 000,00	5	5 000,00
	Итого:				10 000,00		5 000,00
21.	ул. Маслиева, д.19	Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00	5	6 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	1	15 000,00	1	15 000,00
		Утепление труб СО на чердаке	м/п	30	5 000,00		
	Итого:				30 000,00		21 000,00
22.	ул. Маслиева, д.20	Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00	100	80 000,00
		Ремонт фасада	м2			30	60 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт.			1	25 000,00
		Уборка подвала от мусора	м3	3		60	80 000,00

	Итого:				50 000,00		245 000,00
23.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1	10 000,00	1	10 000,00
	Итого:				10 000,00		10 000,00
24.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00	5	5 000,00
		Ремонт кровли	м2	20	15 000,00	25	20 000,00
	Итого:				30 000,00		25 000,00
25.	д. Тураково д. 5	Ремонт кровли	м2			13	14 000,00
		Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00	5	7 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00	1	2 000,00
	Итого:				25 000,00		23 000,00
26.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО в подвале	м/п	10	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
27.	д.Тураково, д.110	Ремонт кровли	м2			12	15 000,00
		Ремонт полов	м2				
	Итого:				0,00		15 000,00
28.	д. Тураково д. 111	Ремонт кровли	м2			5	5 000,00
		Частичная замена СТА на СО	шт.				
	Итого:				0,00		5 000,00
29.	Глинково, д.73	Ремонт отопления в подъездах	шт.	2	15 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п			37	33 000,00
		Замена запорной арматуры	шт.			3	12 000,00
		Замена труб	м/п			5	6 000,00
	Итого:				15 000,00		51 000,00
30.	Глинково, д.75	Замена запорной арматуры	шт.			4	20 000,00
		Установка лавочек	шт.			2	20 000,00
		Замена труб канализации	м/п			6	20 000,00
	Итого:				0,00		60 000,00
31.	ул.Гефсиманские пруды,д.2а	Ремонт кровли	м2	50	25 000,00	50	45 000,00
		Частичная замена труб ХВС,ГВС,канализации	м/п	10	5 000,00	6	15 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.	5	2 500,00	3	2 500,00
	Итого:				32 500,00		62 500,00
32.	ул.Л.Булавина, д.16а	Прочистка ВВП	шт.			1	20 000,00
		Замена труб СО	м/п	20	10 000,00	20	15 000,00
		Ремонт входов	шт.	2	10 000,00		
	Итого:				30 000,00		35 000,00
33.	ул.Л.Булавина, д.16б	Ремонт входов	шт.	2	10 000,00		
		Замена труб СО	м/п			15	10 000,00
		Прочистка ВВП	шт.			1	20 000,00
	Итого:				10 000,00		30 000,00
34	ул.Железнодорожная,д.35	Ремонт подъездов	под.	2	1 600 000,00	2	1 600 000,00
	Итого:						1 600 000,00
	ВСЕГО:						7 896 022,00

Ген. Директор ООО "СП ЖЭК"

Боровик В.Н.



ПЛАН
текущего ремонта жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"
в 2024 году.

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено фактически за год	
				кол-во	руб.	кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ул. Птицеградская, д.1	Ремонт и покраска цоколя	м2	200	20 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00		
		Ремонт кровли	м2	50	75 000,00		
	Итого:				175 000,00		
2.	ул. Птицеградская, д.1а	Ремонт и покраска цоколя	м2	300	70 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00		
		Ремонт кровли	м2	50	75 000,00		
	Итого:				225 000,00		
3.	ул. Птицеградская, д.4	Ремонт кровли	м2	50	50 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	20	25 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	200	30 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	1	30 000,00		
	Итого:				135 000,00		
4.	ул. Птицеградская, д.6	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	10	10 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	100	100 000,00		
		Замена теплообменника	шт	1	200 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	50 000,00		
	Итого:				360 000,00		
5.	ул.Птицеградская,д.7	Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	15 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	1	20 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	50	38 000,00		
	Итого:				113 000,00		
6.	ул. Птицеградская, д.8а	Частичная замена СТА на СО	шт.	10	8 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	1	35 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	50	50 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00		
	Итого:				133 000,00		
7.	ул. Птицеградская, д.14	Частичный ремонт кровли	м2	20	10 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	30 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	120	50 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт	10	10 000,00		
		Ремонт входов в подвал	шт.	2	20 000,00		
	Итого:				120 000,00		
8.	ул. Птицеградская, д.18	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00		
		Частичная замена труб на ХВС, ГВС	м/п	15	10 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	20 000,00		
	Итого:				40 000,00		
9.	ул. Птицеградская, д.21	Частичный ремонт кровли	м2	100	100 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00		
		Частичная замена труб на СО, ХВС	м/п	20	20 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	2	40 000,00		
	Итого:				176 000,00		
10.	Птицеградская, д.21а	Ремонт подъездов	шт	4	2 000 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	50	50 000,00		
		Частичная замена труб на СО	м/п	15	15 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	15 000,00		
	Итого:				2 080 000,00		
11.	Птицеградская, д.22	Частичный ремонт кровли	м2	10	15 000,00		
		Ремон вент. Труб	шт.	4	20 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	3 000,00		
	Итого:				38 000,00		
12.	ул. Маслиева, д.1						

		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м/п	30	30 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	1	20 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	10 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	200	140 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	45 000,00
		Утепление труб СО	м/п	30	5 000,00
	Итого:				250 000,00
14.	ул. Маслиева, д.3	Ремонт и покраска цоколя	м2	50	25 000,00
	Итого:				25 000,00
15.	ул. Маслиева, д.4	Ремонт и покраска цоколя	м2	50	25 000,00
	Итого:				25 000,00
16.	ул. Маслиева, д.5	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	4	4 000,00
		Ремонт кровли	м2	10	15 000,00
		Ремонт стен	м2	5	5 000,00
	Итого:				24 000,00
17.	ул. Маслиева, д.7	Ремонт полов в подъездах	м2	20	30 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	5	5 000,00
		Ремонт кровли	м2	10	15 000,00
		Частичная замена труб ХВС, СО	м/п	10	8 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	130	40 000,00
	Итого:				98 000,00
18.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	200	25 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	5	4 000,00
		Утепление труб СО	м/п	30	5 000,00
		Частичная замена труб ХВС, СО и канализации	м/п	15	10 000,00
	Итого:				89 000,00
19.	ул. Маслиева, д.9	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	18 000,00
		Частичный ремонт стен в подъезде	м2	100	150 000,00
		Ремонт кровли над входами в подъезд	шт.	2	20 000,00
		Ремонт подъездов	шт	4	4 000 000,00
	Итого:				4 188 000,00
20.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО, ХВС	м/п	10	10 000,00
	Итого:				10 000,00
21.	ул. Маслиева, д.19	Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	1	15 000,00
		Ремонт кровли	м2	10	15 000,00
	Итого:				40 000,00
22.	ул. Маслиева, д.20	Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00
		Ремонт фасада	м2	10	20 000,00
		Ремонт цоколя	м2	180	50 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт.	1	20 000,00
		Ремонт козырьков над входами в повал	шт.	3	30 000,00
	Итого:				170 000,00
23.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1	15 000,00
	Итого:				15 000,00
24.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00
		Ремонт кровли	м2	20	15 000,00
	Итого:				30 000,00
25.	д. Тураково д. 5	Ремонт кровли	м2	10	15 000,00
		Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00

		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00	
	Итого:				40 000,00	
26.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО в подвале	м/п	10	10 000,00	
	Итого:				10 000,00	
27.	д. Тураково, д. 110	Ремонт окон	шт.	2	100 000,00	
	Итого:				100 000,00	
28.	д. Тураково д. 111	Ремонт окон	шт.	2	100 000,00	
		Частичная замена СТА на СО	шт.	2	5 000,00	
	Итого:				105 000,00	
29.	Глинково, д.73	Ремонт м/панельных швов	м/п	50	50 000,00	
		Замена запорной арматуры	шт.	5	15 000,00	
		Замена труб	м/п	10	15 000,00	
	Итого:				80 000,00	
30.	Глинково, д.75	Замена запорной арматуры	шт.	5	15 000,00	
		Ремонт и покраска ограждений	м/п	100	50 000,00	
		Замена труб	м/п	10	20 000,00	
	Итого:				85 000,00	
31.	ул.Гефсиманские пруды, д.2а	Ремонт кровли	м2	50	50 000,00	
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, канализации	м/п	10	5 000,00	
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	5	2 500,00	
	Итого:				57 500,00	
32.	ул.Л.Булавина, д.16а	Замена труб СО	м/п	20	10 000,00	
		Прочистка ВВП	шт.	1	15 000,00	
		Ремонт входов	шт.	2	10 000,00	
	Итого:				45 000,00	
33.	ул.Л.Булавина, д.16б	Ремонт входов	шт.	2	10 000,00	
		Прочистка ВВП	шт.	1	15 000,00	
	Итого:		шт.	2	25 000,00	
	ВСЕГО:				9 106 500,00	

Ген. Директор ООО "СП ЖЭК"

Боровик В.Н.

