

ПАСПОРТ

*Утверждено
Зам. Начальника
В.Н. Маслиев*

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.2**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1956
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 2 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 8 (шт)
 общая полезная площадь объекта 436,9 (кв.м.)
 жилая площадь 232,2 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 Теплоснабжения - централизованное
 Газоснабжения - централизованное
 ГВС - централизованное
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения - централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Повреждение труб ХВС в подвале</i>		<i>Износ труб</i>	<i>Проведена замена поврежденной части ХВС</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удовл.
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				Удовл.
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Удовл.
	- тротуаров	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удовл.
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	Удовл.
	3) водопровода				Удовл.
	ремонт и замена арматуры	шт		5	Удовл.
	ремонт и изоляция труб	м		2	Удовл.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				Удовл.
	ремонт колодцев				Удовл.
	промывка системы	дом	1	1	Удовл.
	5) электрооборудования				Удовл.
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электрощитовых				Удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				
	Ремонт водов в подвале шт		2	2	Удовл.
9	Взросление у дома	шт		46	Удовл.

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Ельза Сулейкина
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХТВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Нач-к РТО ООО Теплоснабжения Кухинев В.М.
2. (См. заводские акты отороте меча)
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: _____
Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____
Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____
Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. Дир. ООО ЖЭК



В.Н. Боровик

руководитель обслуживающей организации, Должность, ФИО