

*Утверждено
Зам. Директора Филиала
В.И. Мамсуров*

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.5 (Богхан)**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1958
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 2 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 8 (шт)
 общая полезная площадь объекта 432,7 (кв.м.)
 жилая площадь 293,1 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 теплоснабжения - централизованное
 газоснабжения - отсутствует
 ГВС - централизованное
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения - централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Передом с 24С</i>		<i>Повреждение</i>	<i>Проведен кап.</i>
	<i>Домовая норма</i>		<i>Утепление</i>	<i>ремонт труб СО</i>
			<i>неисправность 24С</i>	
			<i>Сев.як</i>	<i>Проведена работ. гидравлическая промывка СО</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измер	Всего по плану подготовки	Выполнено при подготовке	Оценка техническ ого

		ения	к зиме	к зиме	состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				г. кан. рен.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				Удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе				г. кан. р.
	- ремонт и покраска				
	- герметизация швов	—	—	—	
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе	—	—	—	—
	- изоляция трубопроводов				
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				г. кан. р.
	- приямков	—	—	—	
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удовл.
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	дам	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	дам	1	1	Удовл.
	3) водопровода				Удовл.
	ремонт и замена арматуры				Удовл.
	ремонт и изоляция труб				Удовл.
	4) канализации				Удовл.
	ремонт трубопроводов				Удовл.
	ремонт колодцев				Удовл.
	промывка системы	дам	1	1	Удовл.
	5) электрооборудования				Удовл.
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электрощитовых				Удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:
 пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

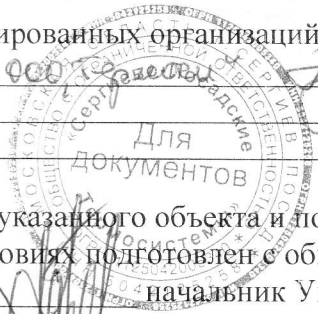
Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС В.Сурь Суркова
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Наг-к ПТО ООО Теплоснабжения (с замечаниями все
оборот листа.)
2. _____
3. _____



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: _____ Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____ Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____ Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. дир. ООО «СП ЖЭК» В.Н. Боровик
 руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО