

*Утверждено  
Зам. Главы администрации  
В.И. Мамсуров*

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район**  
**ул. Маслиева д.5 (Богхан)**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1958
3. Характеристика объекта  
 износ %                      этажность 2                      подъездов  
 наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
 количество квартир 8                      (шт)  
 общая полезная площадь объекта 432,7                      (кв.м.)  
 жилая площадь 293,1                      (кв.м.)  
 нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
 под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:  
 теплоснабжения - централизованное  
 газоснабжения - отсутствует  
 ГВС - централизованное  
 ХВС - централизованное  
 водоотведения  
 энергоснабжения - централизованное  
 системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Передом с 24С</i>		<i>Повреждение</i>	<i>Проведен кап.</i>
	<i>Аммиак норма</i>		<i>Утечка</i>	<i>Проведен ремонт</i>
			<i>Утечка</i>	<i>Проведен ремонт</i>
			<i>Утечка</i>	<i>Проведен ремонт</i>

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измер	Всего по плану подготовки	Выполнено при подготовке	Оценка техническ ого

		ения	к зиме	к зиме	состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				<i>г. кан. рен.</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				<i>удовл.</i>
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				<i>удовл.</i>
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				<i>удовл.</i>
4	Ремонт фасадов в том числе				<i>г. кан. р.</i>
	- ремонт и покраска				
	- герметизация швов	—	—	—	
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	
	- утепление оконных проемов				<i>удовл.</i>
	- утепление дверных проемов				<i>удовл.</i>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе	—	—	—	—
	- изоляция трубопроводов				
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				<i>г. кан. р.</i>
	- приямков	—	—	—	
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				<i>удовл.</i>
	радиаторов				<i>удовл.</i>
	трубопроводов				<i>удовл.</i>
	запорной арматуры				<i>удовл.</i>
	промывка и опрессовка	<i>дам</i>	1	1	<i>удовл.</i>
	2) горячего водоснабжения				<i>удовл.</i>
	трубопроводов				<i>удовл.</i>
	запорной арматуры				<i>удовл.</i>
	промывка и опрессовка	<i>дам</i>	1	1	<i>удовл.</i>
	3) водопровода				<i>удовл.</i>
	ремонт и замена арматуры				<i>удовл.</i>
	ремонт и изоляция труб				<i>удовл.</i>
	4) канализации				<i>удовл.</i>
	ремонт трубопроводов				<i>удовл.</i>
	ремонт колодцев				<i>удовл.</i>
	промывка системы	<i>дам</i>	1	1	<i>удовл.</i>
	5) электрооборудования				<i>удовл.</i>
	световой электропроводки				<i>удовл.</i>
	силовой электропроводки				<i>удовл.</i>
	вводных устройств				<i>удовл.</i>
	электрощитовых				<i>удовл.</i>
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				

