

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
д.Тураково д.3

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта
износ % этажность 2 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 24 (шт)
общая полезная площадь объекта 736,8 (кв.м.)
жилая площадь 402,4 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения - отсутствует
ГВС – централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Протекает кровля			ремонт кровли
	повреждена			замена унитаза
	труба ввс			труба ввс

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Един ицы измер ения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка техническ ого состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²		22	Удовл. <i>Г. Кан. р. м.</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				<i>Г. Кан. р. м.</i>
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска	м ²		35	Удовл.
	- герметизация швов	-	-	-	-
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов	-	-	-	-
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				<i>Г. Кан. р. м.</i>
	- приямков	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Дом	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры				Удовл.
	ремонт и изоляция труб				Удовл.
	4) канализации				<i>Г. Кан. р. м.</i>
	ремонт трубопроводов				<i>Г. Кан. р. м.</i>
	ремонт колодцев				<i>Г. Кан. р. м.</i>
	промывка системы	Дом	1	1	Удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электрощитовых				Удовл.
	электродвигателей	-	-	-	-
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:
 пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС ВСУС Суякесича
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХФВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Сектор ЖКО Ерохин В.И.
2. Сектор жилищно-коммунального хозяйства
3. _____



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ:

Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. Дир.



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

Боровик В.И.