

ПАСПОРТ

*Утверждено
Зам. Главы Администрации
В. Н. Мамарчев*

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Птицеградская д. 6

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1971
3. Характеристика объекта
износ % этажность 5 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 70 (шт)
общая полезная площадь объекта 3305,5 (кв.м.)
жилая площадь 1444,5 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
Теплоснабжения - централизованное
Газоснабжения - централизованное,
ГВС - централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
1.	<i>Протечка кровли</i>	<i>2014г.</i>	<i>поврежд. кровли</i>	<i>выполнен тех. решением.</i>
2.	<i>Перебой с ГВС (низка t°с)</i>			<i>наладка, упробл</i> <i>6.01.15.</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ					
2	Ремонт кровли	6 кв 3433,17,20	м ²	50	245,0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе					
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия					удовл.
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов в том числе					удовл.
	- ремонт и покраска					удовл.
	- герметизация швов					
	- ремонт водосточных труб					
	- утепление оконных проемов					удовл.
	- утепление дверных проемов					удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе					
	- изоляция трубопроводов					удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств		шт	2	2	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе					
	- отмосток					удовл.
	- тротуаров					удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе					
	1) центрального отопления					
	радиаторов					удовл.
	трубопроводов					удовл.
	запорной арматуры		шт	10	2	
	промывка и опрессовка		дом	1	1	удовл.
	2) горячего водоснабжения					
	трубопроводов					удовл.
	запорной арматуры					удовл.
	промывка и опрессовка		дом	1	1	удовл.
	3) водопровода					
	ремонт и замена арматуры	прочистка	стола			удовл.
	ремонт и изоляция труб	кв 22-34				
	4) канализации					
	ремонт трубопроводов					удовл.
	ремонт колодцев					удовл.
	промывка системы		дом	1	1	удовл.
	5) электрооборудования					
	световой электропроводки					удовл.
	силовой электропроводки					удовл.
	вводных устройств					удовл.
	электрощитовых					удовл.
	электродвигателей					
8	Другие работы					
	Проведение гидрохимической промывки		сек	2	2	удовл.

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Олсу Сидорова Е.В.
2. Ст. по дому №1 Федоренко В.В.

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Нач. по ХГВС Кривошеин
2. _____
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой

Председатель комиссии: [подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: [подпись]

Нагорнов С.Н.
Ерохин В.И.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: [подпись]

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор [подпись]

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. Дир.



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

[подпись] Боровик В.Н.