

Утверждаю
Зам. Главы Администрации
Макаревич

ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Птицеградская д. 1

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта
износ % этажность 9 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 144 (шт)
общая полезная площадь объекта 7393,6 (кв.м.)
жилая площадь 4481 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения - централизованное
ГВС - централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
1	Трещины с порогом гор. воды (низкая т°)	2014г.		малая работы оборуд.
2	Трещины внутри панели. Январь ниже требуется ср. работы			на ЦТП и в доме

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 5 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

- Председатель ТОС Сумкина Е.В.
- Ст. по дому Радожица Л.

Представителей специализированных организаций (ЖЕВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

- ЖЕВС Крохин В.И.
- (см. по адресу на откосах)
-

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: _____

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____

Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. дир. ООО «СП ЖЭК»



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

Боровик В.Н.