

Общество с ограниченной ответственностью
«СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

ООО «СП ЖЭК»

141300, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, д. 1, тел/факс: 546-08-01, тел: 8-495-721-26-10, тел.из Москвы 8-496-546-08-01, ИНН/КПП 5042113904/504201001, Р/с 40702810800000002354 в НКО «СПРП» (ООО) г.СергиевПосад, БИК 044525691, К/счет 30103810345250000691, ОГРН 1105042003428 (при оплате по реквизитам уточняйте их в ООО «СП ЖЭК»)

УВЕДОМЛЕНИЕ О ФИНАНСОВОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ Уважаемый квартиросъемщик/собственник!

УК ООО «СП ЖЭК» настоящим уведомляет Вас о финансовой задолженности по обязательным платежам за жилищно-коммунальные услуги (далее ЖКУ) в сумме:

! Смотрите приложение !

Указанная задолженность сформировалась, к сожалению, в результате неисполнения Вами обязательств по платежам.

Информируем Вас о том, что в соответствии со ст.ст. 153, 158 ЖК РФ **наниматели/собственники жилья обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.** Наниматель/собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание помещения, в котором он проживает, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома. В силу п. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Предлагаем Вам в срок 30 (тридцать) дней с момента ознакомления с настоящим уведомлением погасить имеющуюся задолженность.

Постановление Правительства №354 от 6 мая 2011 года предусматривает ограничительные меры предоставления услуг, в случае задолженности по оплате ЖКУ. Ваша квартира **будет отключена** от внутридомовых сетей **предоставления коммунальных услуг.** Расходы ООО«СП ЖЭК», связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, **подлежат возмещению за счет потребителя,** в отношении которого осуществлялись указанные действия.

В случае неоплаты долга в указанный срок УК ООО «СП ЖЭК» будет вынуждена обратиться в суд. По решению суда **с Вас** будут взысканы **сумма долга и пеня,** расходы УК ООО «СП ЖЭК» на оплату **государственной пошлины и юридические услуги.** На сумму имеющейся задолженности судом может быть арестовано Ваше имущество, а Федеральной службой судебных приставов Вам может быть ограничен выезд за пределы Российской Федерации.

На основании ст. 90 ЖК РФ, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течении более 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги **они могут быть выселены** в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан **в общежитие.**

Напоминаем вам, что в соответствии с частью 4 статьи 17, частью 4 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник, наниматель жилого помещения обязаны соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

Уведомляем Вас, что Ваше право собственности на квартиру может быть прекращено на основании судебного решения в случае, если Вы используете квартиру не по назначению, систематически нарушает права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение (статья 293 ГК РФ).

В случае невозможности погасить всю сумму долга в указанный срок, предлагаем Вам заключить с ООО «СП ЖЭК» соглашение о поэтапном погашении долга.

На Ваши вопросы готовы ответить сотрудники УК ООО «СП ЖЭК» лично в приемные дни. Телефон для справок: 551-01-21

Надеемся на Ваше понимание и своевременную оплату долга.

Генеральный директор УК ООО «СП ЖЭК» В.Н. Боровик

