

*Утверждено
Зам. Главы администрации
В. И. Машаруб*

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.32**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1951
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 1 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 4 (шт)
 общая полезная площадь объекта 148,8 (кв.м.)
 жилая площадь 57,3 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 теплоснабжения - централизованное
 газоснабжения - отсутствует
 ГВС - отсутствует
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения - централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Аварий и замечаний не поступало.</i>			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удова.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удова.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				Удова
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удова
	- утепление дверных проемов				Удова
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удова
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Удова
	- приямков				Удова
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удова
	радиаторов				Удова
	трубопроводов				Удова
	запорной арматуры				Удова
	промывка и опрессовка	Удова	1	1	Удова
	2) горячего водоснабжения	—	—	—	—
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	3) водопровода				Удова
	ремонт и замена арматуры				Удова
	ремонт и изоляция труб				Удова
	4) канализации	—	—	—	—
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	5) электрооборудования				Удова
	световой электропроводки				Удова
	силовой электропроводки				Удова
	вводных устройств				Удова
	электрощитовых				Удова
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 1 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

- Председатели ТОС Стрел-Сулжик
-

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

- Нач-к ТПО ООО "ТеплоСервис" Ерохин В.И.
- Сл. Эксплуатации по отделе
- Миса

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: [Подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

[Подпись] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ:

[Подпись] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор

[Подпись] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Ген. Директор



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

[Подпись] Боровик В.И.