

ПАСПОРТ

*Утверждено
Зав. Глав. Водоканала
В.Н. Мамаруев*

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Птицеградская д. 7**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта
износ % этажность 5 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 60 (шт)
общая полезная площадь объекта 2635,6 (кв.м.)
жилая площадь 1198,5 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения - централизованное
ГВС - централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
1.	<i>Протечка кровли</i>	<i>апрель 2015</i>	<i>повреждение кровли</i>	<i>Замена повр. уг-ков кровли</i>
2.				

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²		45	Нап.р. 6/2015.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				удовл.
	- герметизация швов				удовл.
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	удовл.
	- утепление оконных проемов				удовл.
	- утепление дверных проемов				удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	1	1	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				удовл.
	- приямков				удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры	шт	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры	шт	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт	5	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы				
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых				удовл.
	электродвигателей				удовл.
8	Другие работы				
	Проведена гидрохимическая промывка ЦВУ-12				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

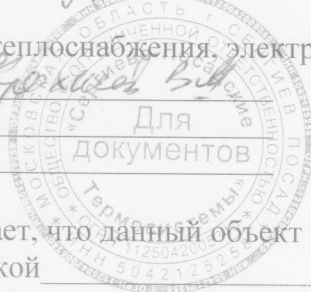
Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС В.С. Сушкин Е.В.
2. См. по дому №111 Муравьева

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Низ-к ПТО Григорьев
2. _____
3. _____



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой

Председатель комиссии: [Signature] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

[Signature]
Нагорнов С.Н.
Ерохин В.И.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ:

[Signature]
Боровик В.Н.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. дир. [Signature]



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

[Signature]