

ПРОЕКТ ПЛАНА
текущего ремонта жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"
в 2021 году.

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено	
				кол-во	руб.	фактически за год	
						кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	31	32
1.	ул. Птицеградская, д. 1	Ремонт и покраска цоколя	м2	200	20 000,00	200	25 680,00
		Реконструкция входов в подвал	шт	2	80 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00	43	30 587,00
		Ремонт кровли	м2			120	77 140,00
		Ремонт подъездов	шт.			3	1 298 092,00
		Утепление труб СО	м/п	30	5 000,00		
Итого:					185 000,00		1 405 819,00
2.	ул. Птицеградская, д. 1а	Ремонт и покраска цоколя	м2	300	70 000,00	120	25 000,00
		Замена дверей	шт			1	48 500,00
		Ремонт подъездов	шт	3	1 800 000,00	3	1 241 846,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00	127	97 642,00
		Ремонт входов в подъезд	под.			2	70 000,00
		Ремонт кровли	м2			259	27 000,00
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт	3	30 000,00	3	23 000,00
Итого:					1 980 000,00		1 532 988,00
3.	ул. Птицеградская, д. 4	Ремонт кровли	м2	50	25 000,00	33	31 820,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС	м/п			5	5 000,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п				
		Утепление труб СО	м/п	20	3 500,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2			150	15 659,00
		Ремонт подъездов	шт.	4	1 000 000,00	4	821 417,00
Итого:					1 028 500,00		837 076,00
4.	ул. Птицеградская, д. 6	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	10	10 000,00	5	5 500,00
		Частичный ремонт кровли	м2	100	100 000,00	35	33 748,00
		Ремонт входной группы	шт	4	60 000,00	1	16 000,00
		Ремонт подъездов	шт	4	1 000 000,00	4	950 114,00
		Утепление труб СО	м/п	20	3 500,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	15 000,00		
		Ремонт отмостки	м2	60	50 000,00		
Итого:					1 238 500,00		1 005 362,00
5.	ул. Птицеградская, д. 7	Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	15 000,00	5	15 000,00
		Утепление труб СО	м/п	30	5 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	50	38 000,00	80	77 140,00
Итого:					98 000,00		92 140,00
6.	ул. Птицеградская, д. 8а	Ремонт подъездов	под.	4	1 000 000,00	4	1 054 729,00
		Частичная замена СТА на СО	шт.	10	8 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2			80	77 140,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			165	61 195,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00		
		Установка ограждений газонов	м/п	60	60 000,00		
Утепление труб СО	м/п	30	5 000,00				
Итого:					1 113 000,00		1 193 064,00
7.	ул. Птицеградская, д. 14	Частичный ремонт кровли	м2	20	10 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	30 000,00		
		Ремонт подъездов	шт	4	400 000,00	4	1 135 099,00
		Ремонт эл. щитовой	шт.			1	12 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	120	50 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт	10	10 000,00	5	6 000,00
		Ремонт входов в подвал	шт.	2	20 000,00		
Итого:					520 000,00		1 153 099,00
8.	ул. Птицеградская, д. 18	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00		
		Частичная замена труб на ХВС, ГВС	м/п	15	10 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00		
Итого:					35 000,00		
9.	ул. Птицеградская, д. 21	Ремонт полов в подъездах	м2	80	80 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00		

		Частичная замена труб на СО, ХВС	м\п	20	20 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт				
		Утепление труб СО	м\п	40	6 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	200	50 000,00		
	Итого:				172 000,00		
10.	Птицеградская, д.21а	Частичный ремонт кровли	м2	50	50 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	35 000,00		
		Утепление труб СО	м\п	20	3 500,00		
		Частичная замена труб на СО	м\п	15	15 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00		
	Итого:				110 500,00		
11.	Птицеградская, д.22	Ремонт фасада	м2	10	15 000,00		
		Ремон вент. Труб	шт.	4	20 000,00		
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	5	5 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	3 000,00		
	Итого:				43 000,00		
12.	ул. Маслиева, д.1	Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м\п	30	30 000,00	20	25 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт			1	20 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	10 000,00	10	8 000,00
		Ремонт подъездов	шт	4	400 000,00	4	1 135 190,00
		Частичный ремонт кровли	м2	200	140 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	45 000,00	185	26 006,00
		Утепление труб СО	м\п	30	5 000,00		
	Итого:				630 000,00		1 214 196,00
14.	ул. Маслиева, д.3	Частичная замена СТА на ГВС	шт.	2	2 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00		
	Итого:				17 000,00		
15.	ул. Маслиева, д.4	Частичная замена труб СО, ХВС	м\п	10	10 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	40 000,00		
	Итого:				50 000,00		
16.	ул. Маслиева, д.5	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	4	4 000,00		
		Ремонт стен	м2				
		Ремонт электрооборудования	шт	2	10 000,00		
	Итого:				14 000,00		
17.	ул. Маслиева, д.7	Ремонт подъездов	шт	3	250 000,00	3	757 200,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	5	5 000,00	6	5 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	3 000,00	1	3 500,00
		Частичная замена труб ХВС, СО	м\п	10	8 000,00	3	2 500,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	130	40 000,00	107	47 140,00
	Итого:				306 000,00		815 340,00
18.	ул. Маслиева, д.8	Ремонт подъездов	шт			2	858 880,00
		Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00		
		Ремонт входа в подъезд	под.			1	10 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			125	29 609,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	5	4 000,00		
		Утепление труб СО	м\п	30	5 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, СО и канализации	м\п	15	10 000,00		
	Итого:				64 000,00		898 489,00
19.	ул. Маслиева, д.9	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	18 000,00	15	18 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			266	98 654,00
		Ремонт кровли над входами в подъезд	шт.	2	20 000,00	2	15 000,00
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00		
	Итого:				118 000,00		131 654,00
20.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО, ХВС	м\п	10	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
21.	ул. Маслиева, д.19	Частичная замена труб СО	м\п	10	10 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	1	15 000,00		

		Утепление труб СО на чердаке	м/п	30	5 000,00		
	Итого:				30 000,00		
22.	ул. Маслиева, д.20	Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00	210 1	69 890,00 25 000,00
		Ремонт цоколя	м2	180	50 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт.				
		Ремонт козырьков над входами в повал	шт.	3	30 000,00		
	Итого:				130 000,00		94 890,00
23.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		189 780,00
24.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00	60 1	14 250,00 187 341,00
		Замена светильников	шт.				
		Ремонт подъездов	шт.	1	250 000,00		
		Ремонт кровли	м2	20	15 000,00		
	Итого:				280 000,00		201 591,00
25.	д. Тураково д. 5	Ремонт цоколя	м2			60	14 250,00
		Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00	1	185 740,00
		Ремонт подъездов	шт.	1	250 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00		
	Итого:				275 000,00		199 990,00
26.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО в подвале	м/п	10	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
27.	д. Тураково, д.110	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
		Ремонт полов	м2				
	Итого:				20 000,00		
28.	д. Тураково д. 111	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
		Ремонт полов	м2				
		Частичная замена СТА на СО	шт.				
	Итого:				20 000,00		
29.	Глинково, д.73	Ремонт отопления в подъездах	шт.	2	15 000,00		
		Установка дверей	шт.				
	Итого:				15 000,00		
30.	Глинково, д.75	Ремонт входов в подвал	шт.	2	50 000,00		
	Итого:				50 000,00		
31.	ул.Гефсиманские пруды,д.2а	Ремонт кровли	м2	50	25 000,00		
		Частичная замена труб ХВС,ГВС,канализации	м/п	10	5 000,00		
		Ремонт подъезда	шт.	1	250 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.	5	2 500,00		
	Итого:				282 500,00		
32.	ул.Л.Булавина, д.16а	Замена стеклопакетов	шт.				
		Замена труб СО	м/п	20	10 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	2	500 000,00		
		Ремонт входов	шт.	2	10 000,00		
	Итого:				530 000,00		
33.	ул.Л.Булавина, д.16б	Ремонт входов	шт.	2	10 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	2	500 000,00		
	Итого:				510 000,00		
	ВСЕГО:				9 895 000,00		

Ген. Директор ООО "СП ЖЭК"



Боровик В.Н.