

*Утверждено
Зам. Главы администрации
Д.Н. Машаруев*

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.20**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 5 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 100 (шт)
 общая полезная площадь объекта 4444,8 (кв.м.)
 жилая площадь 2385,6 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

Теплоснабжения - централизованное
 Газоснабжения - централизованное
 ГВС - централизованное
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения - централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
1.	<i>Протекает кровля</i>		<i>поврежден кровля</i>	<i>Вып. тех.рем.</i>
2.	<i>Проблемы с ГВС (в частности морозы)</i>			<i>выполнена наладка</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				

2	Ремонт кровли	м ²			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	—	—	—
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				удовл.
	- герметизация швов	—	—	—	удовл.
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				удовл.
	- утепление дверных проемов				удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	1	1	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				удовл.
	- приямков	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов	мм	12	12	удовл.
	запорной арматуры	шт	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры	шт	7	7	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт	4	4	удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы	ком	1	1	удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки	—	—	—	удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых				удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				
	Монтаж автоматической регулятора ЗВС	шт		1	удовл.

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТСЖ Елена Сушкина
2. Сч. по дому [подпись] Ягудеева Т.С.

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Нач. к ПТО [подпись] Крохина И.
2. _____
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: [подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: [подпись] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: [подпись] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор [подпись] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. дир. [подпись] [подпись] [подпись] [подпись]



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО