

*Утверждено
Зам. Главы Администрации
Р.И. Мамарцев*

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.3**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1957
3. Характеристика объекта
износ % этажность 2 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 8 (шт)
общая полезная площадь объекта 370,2 (кв.м.)
жилая площадь 212,5 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения - отсутствует
ГВС - централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Передом с подачей ГВС</i>		<i>Повреждена трубчатая труба ГВС, СО</i>	<i>Проведен капитальный ремонт по замене труб СО ГВС, гидроаминская умягчения СО.</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удов.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удов.
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удов.
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				гр. кон.
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удов.
	- утепление дверных проемов				Удов.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удов.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Удов.
	- тротуаров	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удов.
	радиаторов				Удов.
	трубопроводов				Удов.
	запорной арматуры				Удов.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	Удов.
	2) горячего водоснабжения				Удов.
	трубопроводов	м/и		2	Удов.
	запорной арматуры	м/и		1	Удов.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	Удов.
	3) водопровода				Удов.
	ремонт и замена арматуры				Удов.
	ремонт и изоляция труб				Удов.
	4) канализации				Удов.
	ремонт трубопроводов				Удов.
	ремонт колодцев				Удов.
	промывка системы	дом	1	1	Удов.
	5) электрооборудования				Удов.
	световой электропроводки				Удов.
	силовой электропроводки				Удов.
	вводных устройств				Удов.
	электрощитовых				Удов.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				
	Восстановление ремонта				
	на дверях	дом	1	1	Удов.

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 1 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Влун Сулкинг
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Иван - и ПОО [подпись] Крехасев В.У
2. [подпись] [подпись]
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: [подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

[подпись] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ:

[подпись] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор

[подпись] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. дир. ООО СП ЖЭК

руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО



[подпись]