

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
д.Тураково д.11а

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта  
износ %                      этажность 1                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир 2                      (шт)  
общая полезная площадь объекта                      145,6                      (кв.м.)  
жилая площадь                      37,9                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

---

---

5. Источники:  
теплоснабжения - централизованное  
газоснабжения - отсутствует  
ГВС - централизованное  
ХВС - централизованное  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Проблемы с теплотой</i>		<i>Износ более 80%</i>	

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ	м <sup>2</sup>		46	гр. кан.
2	Ремонт кровли	↓		↓	↓
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				гр. кан. р.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				гр. кан. р.
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		80	удовл.
	- герметизация швов	-	-	-	-
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-
	- утепление оконных проемов				удовл.
	- утепление дверных проемов				удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				гр. кан. р.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				гр. кан. р.
	- тротуаров	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м/н		3	гр. кан. р.
	запорной арматуры	шт		1	удовл.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	удовл.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры				гр. кан. р.
	ремонт и изоляция труб				гр. кан. р.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы	дом	1	1	удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых	-			удовл.
	электродвигателей	-			-
8	Другие работы				


Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС ВСУ Сукеевич
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Квот-к ООО Кривошеев В.И. Директор
2. См. записки на объекте
3. \_\_\_\_\_



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: \_\_\_\_\_

Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор \_\_\_\_\_

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*Ген. Дир.*



*Владелец*

Владелец, представитель управляющей организации, должность, ФИО