

ПАСПОРТ

*Земельно-строительный отдел
В.Н. Макаров*

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Птицеградская д. 22**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1966
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 2 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 12 (шт)
 общая полезная площадь объекта 617 (кв.м.)
 жилая площадь 208,4 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 теплоснабжение - централизованное
 газоснабжения - централизованное
 ГВС - централизованное
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения - централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Температура в квартирах недостаточная</i>		<i>Проведена реконструкция системы отопления</i>	
	<i>Утечка воды из стояка</i>		<i>Проведена замена стояка</i>	
	<i>Испорчена кровля</i>		<i>Проведена кровельная работа</i>	

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 1 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Влгуз - Серкина
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Курт НТО ооо, Губов В.И., Ерохин В.И.
2. Сев. зональный ив. отдел
3. _____



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: [Signature] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

[Signature] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ:

[Signature] Ерохин В.И.

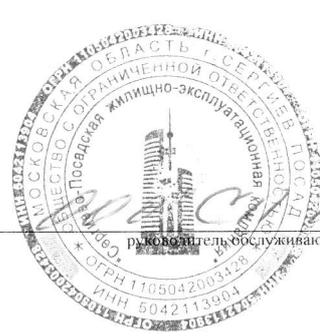
Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор

[Signature] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. дир.



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

[Signature]