

Согласовано

" " 20 г.

Утверждаю

Проект П Л А Н А
текущего ремонта жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"
в 2017 году.



№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено	
				кол-во	руб.	фактически за год	
						кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	31	32
1.	ул. Птицеградская, д.1	Ремонт и покраска цоколя	м2	200	70 000,00	200	51 705,90
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	15	15 000,00	55	70 000,00
		Установка почтовых ящиков	под	3	40 000,00		
		Установка металлических дверей в подвалах	шт.	2	20 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узлов	шт.	4	40 000,00	4	76 000,00
		Установка видеокamer в лифтах	шт.	4	64 000,00	8	64 000,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00		
		Восстановлены отопления в подъездах	под	4	25 000,00	1	12 000,00
		Ремонт контейнерной площадки	шт.			12	36 000,00
		Ремонт электрооборудования	шт.				
		Пневмогидравлическая промывка СО	дом			1	128 517,00
	Итого:				354 000,00		438 222,90
2.	ул. Птицеградская, д.1а	Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00	1	19 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00	5	6 000,00
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00		
		Установка видеокamer в лифтах	шт.	3	48 000,00	6	48 000,00
		Восстановление отопления в подъездах	под			2	13 285,57
		Частичная замена труб ХВС, СО, канализации	м/п	30	25 000,00	19	42 116,35
		Ремонт электрооборудования				20	15 000,00
	Итого:				170 000,00		143 401,92
3.	ул. Птицеградская, д.4	Ремонт кровли	м2			178	140 492,89
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	20 000,00	12	12 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	55 000,00	150	38 779,44
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
		Ремонт отмостки	м2	150	100 000,00	165	164 117,95
		Ремонт электрооборудования	шт.			15	12 000,00
		Установка скамеек	шт.			3	10 500,00
		Пневмогидравлическая промывка СО	дом			1	50 853,83
	Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.			2	11 495,06	
	Итого:				194 000,00		459 239,17
4.	ул. Птицеградская, д.6	Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	2	35 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	10 000,00	5	5 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00	195	145 550,08
		Ремонт подъездов	шт.	4	0,00	4	737 461,69
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
		Ремонт отмостки	м2	60	50 000,00		
		Установка металлических ограждений газонов	м/п	60	60 000,00	94	177 465,13
		Установка скамеек	шт.			2	7 000,00
			Итого:				224 000,00
5.	ул. Птицеградская, д.7	Ремонт отмостки	м2	30	25 000,00	13	9 768,39
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	3	45 000,00		
		Восстановление отопления в подъездах	под	1	5 000,00	1	6 500,00
		Установка металлических решеток на подвал	шт.			11	27 476,10
		Установка металлических дверей в подвалах	шт.	2	15 000,00	1	13 444,56
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	10	10 000,00	8	8 000,00

		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	15 000,00	6	6 000,00
		Пневмогидравлическая промывка СО	дом			1	50 853,83
		Частичный ремонт кровли	м2			73	59 066,13
		Итого:			134 000,00		200 109,01
6.	ул. Птицеградская, д.8а	Шумоизоляция подвала	м2			21	6 262,88
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	3	45 000,00		
		Частичная замена СТА на СО	шт.	10	8 000,00	10	10 000,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00		
		Частичная замена труб СО, ХВС, ГВС	м/п	10	10 000,00	45	42 000,00
		Восстановление отопления в подъездах	под	1	6 000,00	1	10 366,83
		Установка металлических решеток на подвал	шт			7	21 422,03
		Установка металлических дверей в подвалах	шт.	2	15 000,00	1	12 765,49
		Замена насоса на СО	шт			1	10 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт	1	19 000,00	1	19 000,00
		Пневмогидравлическая промывка СО	дом			1	50 853,83
		Ремонт отмостки	м2			14	10 519,79
		Ремонт электрооборудования	м/п			30	25 000,00
		Итого:			143 000,00		218 190,85
7.	ул. Птицеградская, д.14	Частичный ремонт кровли	м2	20	10 000,00	162	131 630,93
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	20	20 000,00	4	4 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт	1	19 000,00	1	19 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	30 000,00		
		Замена циркуляционного насоса на ГВС	шт	1	8 000,00	1	10 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт	10	10 000,00	9	9 000,00
		Замена вводов на приборах отопления	шт	10	10 000,00	2	3 000,00
		Итого:			107 000,00		176 630,93
8.	ул. Птицеградская, д.18	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00		
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	2	15 000,00		
		Частичная замена труб на ХВС, ГВС	м/п	15	10 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00	50	12 926,48
		Ревизия и ремонт эл. Узлов	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
		Итого:			69 000,00		31 926,48
9.	ул. Птицеградская, д.21	Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	4	12 000,00	1	2 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00	69	72 000,00
		Частичная замена труб на СО, ХВС	м/п	20	20 000,00	45	45 000,00
		Ремонт входов в подъезды	шт./м2	4	60 000,00	152	122 465,52
		Ремонт подъездов	шт.	1	150 000,00		
		Устройство ИТП по ГВС	шт.	1	30 000,00	1	35 573,26
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	2	38 000,00	2	38 000,00
		Установка металлических дверей в подвалах	шт.	2	15 000,00	2	22 460,63
		Ремонт и покраска цоколя	м2			280	72 388,26
		Ремонт электрооборудования	м/п			29	15 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт			1	24 000,00
		Пневмогидравлическая промывка СО	дом			1	101 707,67
		Итого:			341 000,00		550 595,34
10.	Птицеградская, д.21а	Ремонт подъездов	под			2	182 373,71
		Частичный ремонт кровли	м2	50	30 000,00	310	251 778,50
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	35 000,00		
		Устройство ИТП по ГВС	шт.	1	30 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
		Устройство металлических ограждений газонов	м/п	60	60 000,00	84	102 704,99
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	10	10 000,00	5	5 000,00
		Частичная замена труб на СО	м/п	15	15 000,00	15	15 000,00

		Пневмогидравлическая промывка СО	ДОМ			1	64 123,25
		Ремонт входов в подъезды	м2			60	42 296,88
		Восстановление отопления в подезде	под			1	7 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00	9	8 000,00
					206 000,00		697 277,33
	Итого:					2	136 774,48
11.	Птицеградская, д.22	Ремонт подъездов	шт.				
		Ремонт фасада	м2	10	15 000,00		
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	5	5 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
					39 000,00		155 774,48
	Итого:					57	40 182,04
12.	ул. Маслиева, д.1	Ремонт входов в подъезды	м2			29	30 000,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м/п	30	30 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	10 000,00	14	8 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	200	140 000,00	260	205 677,59
		Ремонт кирпичной кладки стен	м2	50	70 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	45 000,00	185	60 220,55
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек			3	43 308,79
		Восстановление отопления в подезде	под			1	7 000,00
		Замена насоса на СО	шт			1	10 000,00
		Установка пластинчатого теплообменника	шт			1	121 430,09
		Ремонт электрооборудования	м/п			10	12 000,00
		Ремонт и ревизия эл.узла	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
					314 000,00		556 819,06
	Итого:						
13.	ул. Маслиева, д.2	Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	2	20 000,00	2	7 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	1	10 000,00	1	14 820,05
		Частичная замена труб ХВС	м/п	20	20 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, СО	шт.	4	8 000,00	1	1 000,00
					58 000,00		22 820,05
	Итого:					2	2 000,00
14.	ул. Маслиева, д.3	Частичная замена СТА на ГВС	шт.	2	2 000,00	6	4 229,70
		Ремонт входа в подъезд	м2				
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00		
		Ремонт подъезда	под			1	84 184,20
					17 000,00		90 413,90
	Итого:					6	6 000,00
15.	ул. Маслиева, д.4	Частичная замена труб СО, ХВС	м/п	10	10 000,00	17	9 081,33
		Ремонт входа в подъезд	м2			1	79 489,40
		Ремон подъезда	под				
					10 000,00		94 570,73
	Итого:					2	2 000,00
16.	ул. Маслиева, д.5	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	4	4 000,00	2	2 000,00
		Ремонт электрооборудовани	шт			2	2 000,00
					4 000,00		4 000,00
	Итого:					2	89 514,65
17.	ул. Маслиева, д.7	Ремонт входов в подвал	шт.	2	80 000,00	2	89 514,65
		Ремонт полов в подъездах	м2	20	15 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	5	5 000,00	2	5 500,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
		Ремонт электрооборудовани	шт.			5	3 500,00
		Частичная замена труб ХВС, СО	м/п	10	8 000,00	19	20 000,00
		Ремонт труб ливневки	м/п			8	8 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	130	40 000,00	20	5 000,00
					167 000,00		150 514,65
	Итого:					227	188 228,39
18.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	2	53 797,00
		Реконструкция входов в подвалы	шт.	2	50 000,00		
		Установка металлических ограждений газонов	м/п/шт	60	60 000,00	24	47 114,10
		Ремонт входов в подъезды	м2			33	23 263,29
		Ремонт и покраска цоколя	м2			125	32 211,44
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	5	4 000,00	17	15 000,00
		Реконструкция освещения в подъезде	под			2	12 728,69
		Установка видеонаблюдения в лифтах	шт.	2	32 000,00	4	32 000,00
		Частичная замена труб ХВС, СО и канализации	м/п	15	10 000,00	14	12 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	2	10 000,00	2	38 000,00

	Итого:				211 000,00		454 342,91
19.	ул. Маслиева, д.9	Частичная замена СТА на ХВС,ГВС	шт.	20	18 000,00	3	2 500,00
		Ремонт отмостки и входов	м2	300	300 000,00	325	244 210,22
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00		
		Реконструкция входов в подвалы	шт.	2	50 000,00	2	50 577,25
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	4	35 000,00	4	38 000,00
		Частичная замена труб				38	40 000,00
		ХВС,ГВС,СО,канализации	м/п			4	14 000,00
		Установка скамеек у подъездов	шт.				
		Установка видеонаблюдения в лифтах	шт.	4	64 000,00	8	64 000,00
	Итого:				547 000,00		453 287,47
20.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО,ХВС	м/п	40	35 000,00		
	Итого:				35 000,00		
21.	ул.Маслиева, д.19	Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00	5	4 500,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	1	15 000,00	1	12 111,45
		Утепление труб СО	м/п	10	5 000,00		
		Ремонт подъездов	под			2	137 584,85
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	19 000,00	1	19 000,00
	Итого:				49 000,00		173 196,30
22.	ул. Маслиева, д.20	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.	20	15 000,00	4	5 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00	235	194 624,54
		Частичный ремонт труб ХВС,ГВС	м/п			5	5 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	10 000,00	1	19 000,00
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	6	60 000,00		
		Частичный ремонт отмостки	м2	50	45 000,00		
	Итого:				180 000,00		223 624,54
23.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
24.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00		
		Реконструкция электрооборудования	дом			1	57 658,08
		Ремонт кровли	м2	10	7 000,00		
	Итого:				22 000,00		57 658,08
25.	д. Тураково д. 5	Ремонт кровли	м2			38	31 490,27
		Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00		
	Итого:				25 000,00		31 490,27
26.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО в подвале	м/п	10	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
27.	д.Тураково, д.110	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
	Итого:				20 000,00		
28.	д. Тураково д. 111	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
		Частичная замена СТА на СО	шт.			3	3 000,00
	Итого:				20 000,00		3 000,00
29.	Глинково, д.73	Установка скамеек у подъездов	шт.	2	7 000,00	2	7 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			150	37 820,11
		Установка металлической двери на подвал	шт.			1	10 130,35
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.			4	4 000,00
		Частичная замена труб				12	13 000,00
		ХВС,ГВС,канализации	м/п				
		Установка решеток на подвальные окна	шт.			18	56 161,11
		Ремонт подъездов	шт.	4	600 000,00		
	Итого:				607 000,00		128 111,57
30.	Глинково, д.75	Установка скамеек у подъездов	шт.	1	3 500,00		
		Устройство металлических ограждений газонов	м/п	120	120 000,00	140	184 748,40
		Ремонт подъездов	шт.	8	1 200 000,00	8	1 131 308,90

	Итого:			1 323 500,00		1 316 057,30
31.	ул.Гефсиманские пруды, д.2	Ремонт подъездов	шт.	1	200 000,00	
		Ремонт кровли	м2			97
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, канализации	м/п			18
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.			9
		Реконструкция освещения	дом			1
		Установка решеток на подвальные окна	шт.			4
					200 000,00	
	Итого:					140 039,09
	ВСЕГО:					8 062 791,23

Ген. Директор ООО "СП ЖЭК"

Боровик В. Н.

