

ПАСПОРТ

*Утверждено
Зав. Глав. Управления
В.Н. Мансерцев*

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.13**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1959
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 1 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 4 (шт)
 общая полезная площадь объекта 225,2 (кв.м.)
 жилая площадь 88,7 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 теплоснабжения - централизованное
 газоснабжения - отсутствует
 ГВС - централизованное
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения - централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

| №№ п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | <i>Метод и датированный не описан</i> | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

| №№ п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка технического состояния |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|-------|
| 1 | Объем работ | | | | |
| 2 | Ремонт кровли | | | | Удовл |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе | | | | |
| | - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | | | | Удовл |
| | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | — | — | — | — |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе | | | | |
| | - ремонт и покраска | | | | Удовл |
| | - герметизация швов | — | — | — | — |
| | - ремонт водосточных труб | — | — | — | — |
| | - утепление оконных проемов | | | | Удовл |
| | - утепление дверных проемов | | | | Удовл |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | | | | Удовл |
| | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | | Удовл |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе | | | | |
| | - отмосток | | | | Удовл |
| | - приямков | — | — | — | — |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе | | | | |
| | 1) центрального отопления | | | | Удовл |
| | радиаторов | | | | Удовл |
| | трубопроводов | | | | Удовл |
| | запорной арматуры | | | | Удовл |
| | промывка и опрессовка | Удовл | 1 | 1 | Удовл |
| | 2) горячего водоснабжения | — | — | — | Удовл |
| | трубопроводов | | | | Удовл |
| | запорной арматуры | | | | Удовл |
| | промывка и опрессовка | | | | Удовл |
| | 3) водопровода | Удовл | 1 | 1 | Удовл |
| | ремонт и замена арматуры | | | | Удовл |
| | ремонт и изоляция труб | | | | Удовл |
| | 4) канализации | — | — | — | Удовл |
| | ремонт трубопроводов | — | — | — | — |
| | ремонт колодцев | — | — | — | — |
| | промывка системы | — | — | — | — |
| | 5) электрооборудования | | | | Удовл |
| | световой электропроводки | | | | Удовл |
| | силовой электропроводки | | | | Удовл |
| | вводных устройств | | | | Удовл |
| | электрощитовых | | | | Удовл |
| | электродвигателей | | | | Удовл |
| 8 | Другие работы | — | — | — | — |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 7 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС ВСУС Сурякина

2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Наг-к ТПО ООО "Термис" Е.И. Долоухин В.И.

2. _____

3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: [подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: [подпись] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: [подпись] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор [подпись] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. Дир. ООО "СП ЖЭК" [подпись]



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО