

*Утверждено
Зам. Главного инженера
В.Н. Мамарчев*

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.4**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1956
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 2 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 8 (шт)
 общая полезная площадь объекта 359,5 (кв.м.)
 жилая площадь 194,3 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 Теплоснабжения - централизованное
 Газоснабжения - отсутствует
 ГВС - централизованное
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения - централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Передача холодной ГВС, износ</i>		<i>разгерметизация труб</i>	<i>Проведена замена центрального ГВС</i>
				<i>Проведена проверка гидравлической прочности ГВС</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²		3	420 вв
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				420 вв
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				420 вв
4	Ремонт фасадов в том числе				Тр. кан. р.
	- ремонт и покраска				
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				420 вв
	- утепление дверных проемов				420 вв
5	Ремонт подвальных помещений в том числе	—	—	—	—
	- изоляция трубопроводов				
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				420 вв
	- приямков	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				420 вв
	радиаторов	м ²		1	420 вв
	трубопроводов				420 вв
	запорной арматуры				420 вв
	промывка и опрессовка	дом	1	1	420 вв
	2) горячего водоснабжения				420 вв
	трубопроводов				420 вв
	запорной арматуры				420 вв
	промывка и опрессовка	дом	1	1	420 вв
	3) водопровода				420 вв
	ремонт и замена арматуры				420 вв
	ремонт и изоляция труб				420 вв
	4) канализации				420 вв
	ремонт трубопроводов				420 вв
	ремонт колодцев				420 вв
	промывка системы	дом	1	1	420 вв
	5) электрооборудования				420 вв
	световой электропроводки				420 вв
	силовой электропроводки				420 вв
	вводных устройств				420 вв
	электрощитовых				420 вв
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТСЖ «Солнечный»
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Нагорнов С.Н.
2. _____
3. _____



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: _____

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____

Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

» _____ 20 ____ г.

Ген. дир. ООО «СП ЖЭК»

руководитель обслуживающей организации «Общественность. ФГО»



Боровик В.Н.