



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.11.2022 № 58/02-113

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»,

Совет депутатов Сергиево-Посадского городского округа решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа согласно приложению к настоящему решению для следующих категорий граждан:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Признать решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 31.03.2022 № 50/06-МЗ «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа» утратившим силу.

№ 001421

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [sergiev-reg.ru](http://sergiev-reg.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.04.2023 года.

Глава городского округа

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник управления по обеспечению деятельности Совета депутатов



Ю.С. Щеголятова





Приложение  
к решению Совета депутатов  
Сергиево-Посадского  
городского округа  
Московской области  
от 24.11.2022 № 58/02-МЗ

**Размер**

**платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома (руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)**

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	В том числе													Услуги по приему платежей физических лиц	
			Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Техническое обслуживание инженерного оборудования и констр. элементов зданий	Противопожарные мероприятия	Текущий ремонт подъездов	Прочий текущий ремонт	Очистка вент каналов и дымоходов	Деприватизация	Прочие расходы на содержание управляющей компании	Содержание лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание контейнерных площадок	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)		Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	<b>Жилые дома со всеми видами благоустройства</b>																
1.1	- с одним лифтом и мусоропроводом	41,31	5,89	3,35	4,46	0,04	3,06	5,28	0,03	0,36	1,83	8,50	3,71		0,46	1,80	2,54
1.2	- с одним лифтом и без мусоропровода	37,93	5,89	3,35	4,46	0,04	3,06	5,28	0,03	0,36	1,83	8,50		0,33	0,46	1,80	2,54
1.3	- без лифта, с мусоропроводом	32,81	5,89	3,35	4,46	0,04	3,06	5,28	0,03	0,36	1,83		3,71		0,46	1,80	2,54
1.4	- без лифта и мусоропровода	31,99	6,65	3,35	4,46	0,04	3,06	7,08	0,03	0,36	1,83			0,33	0,46	1,80	2,54

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства																
2	- без одного вида удобств	29,47	6,65	3,35	3,20	0,04	3,06	5,82	0,03	0,36	1,83		0,33	0,46	1,80	2,54
2.1	- без двух видов удобств	27,23	6,65	3,35	2,64	0,04	3,06	4,14	0,03	0,36	1,83		0,33	0,46	1,80	2,54
2.2	- без удобств	22,77	6,65	3,35	0,25	0,04	3,06	2,07	0,03	0,36	1,83		0,33	0,46	1,80	2,54
3	<b>Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома</b>															
3.1	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и наличии фасадного газопровода												0,89			
3.2	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и наличии фасадного газопровода												0,83			
3.3	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и отсутствии фасадного газопровода												0,60			
3.4	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии фасадного газопровода												0,53			
3.5	Многоквартирные дома при наличии в составе общего имущества собственников индивидуального теплового пункта (ИТП)												1,83			
3.6	Многоквартирные дома при наличии в составе общего имущества собственников крышной котельной												0,87			
3.7	Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта)												1,78			



Кoeffициент к размеру платы, соответствующий уровню благоустройства дома	
4	
4.1	Жилые дома пониженной капитальности  0,5
5	В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению для жилых и нежилых помещений как оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета объема (количества) соответствующего вида коммунального ресурса, так и не оснащенных ими, так как действующие нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях не учитывают объемы коммунальных ресурсов используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за объемы (количество) соответствующего вида коммунального ресурса по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается в целом на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. В процентном соотношении доля конкретной коммунальной услуги в этом значении составляет:

- по отоплению 41,0 % или 0,62 руб./кв.м.;
- по горячему водоснабжению 41,6 % или 0,63 руб./кв.м.;
- по холодному водоснабжению 6,9 % или 0,11 руб./кв.м.;
- по водоотведению 10,5 % или 0,16 руб./кв.м..

**Примечание:**

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.